



de
Mayens Morgins

Construction de 5 chalets individuels de haut standing

Le Projet

Ce projet de haut standing merveilleusement situé est implanté sur les hauts de Morgins. Il domine le village et bénéficie d'un ensoleillement des plus favorables.

Adossé aux pentes des remontées mécaniques du « Corbeau », vous pourrez partir skis aux pieds pour rejoindre les pistes d'un domaine skiable exceptionnel.

Au centre du village à 3 minutes à peine de votre chalet, vous trouverez aussi la remontée mécanique de la « Foilleuse » qui vous amènera au cœur de l'un des plus grands domaines skiables du monde « Les Portes du Soleil ».

Tout en dévalant les 650 km de pistes avec pour toile de fond le majestueux massif des Dents du Midi, vous atteindrez facilement les stations des Crosets, Champoussin, Torgon, Champéry, Avoriaz, Morzins, Les Gets, sans oublier en fin de journée de passer un moment de détente bien mérité dans les eaux thermales de Val d'Illeiz.

This prestigious development is very favourably located on the Morgins heights.

Bathed in sunlight, it dominates the village.

Its position adjacent to the «Corbeau» cableways, means you can ski to the slopes in an exceptionally good skiing area.

Scarcely 3 minutes from your chalet in the centre of the village there is also the «Foilieuse» cableway that will take you right into one of the greatest skiing areas in the world «Les Portes du Soleil».

Hurting down the 650 km of pistes, with the majestic bulk of the Dents du Midi as a backdrop, easily carries you to the stations at les Crosets, Champoussin, Torgon, Champéry, Avoriaz, Morzins or les Gets, without forgetting to spend a relaxing hour at the end of the day with a well-deserved thermal spa at Val d'Iliez.



Mayens de Morgins

Accès et proximités

A 1h30 de Genève Aéroport International

A 40 minutes de Lausanne

A 20 minutes de Monthey

Morgins est blotti au creux d'une petite vallée presque à cheval sur la frontière Franco-Suisse.

1 hr 30 mins from Geneva International Airport

40 minutes from Lausanne

20 minutes from Monthey

Morgins nestles in the hollow of a small valley almost astride the French-Swiss border.

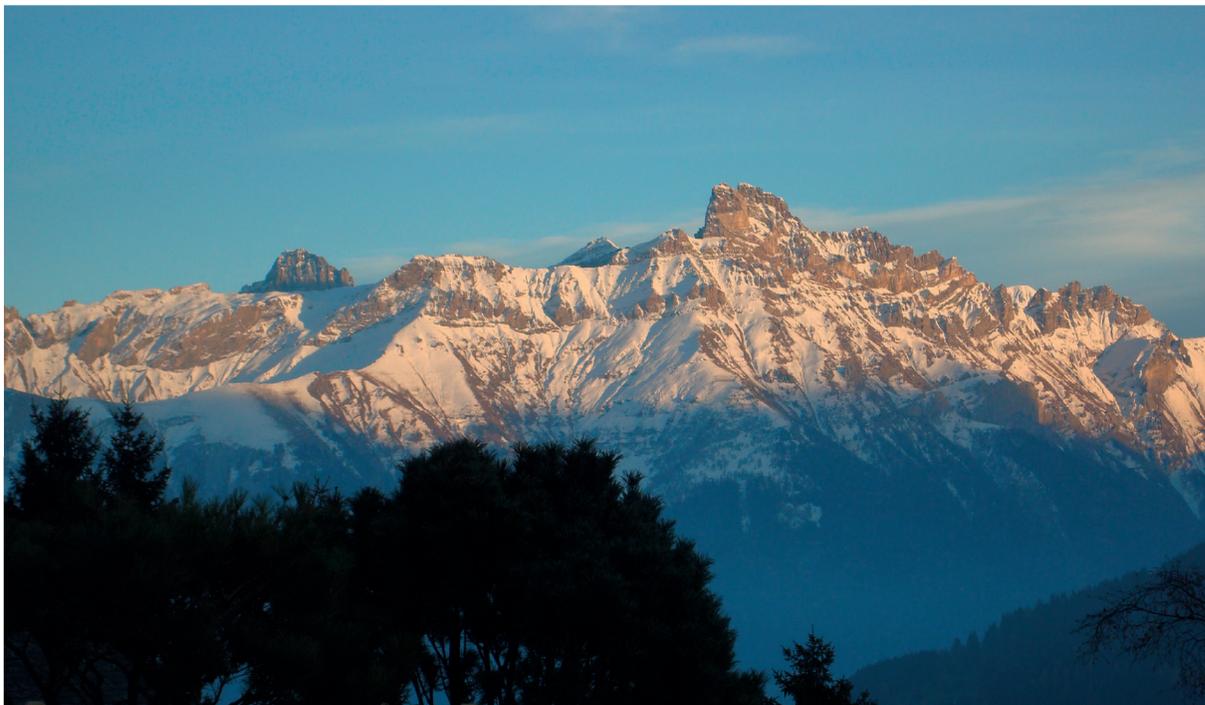




de Mayens Morgins

Sports et environnement

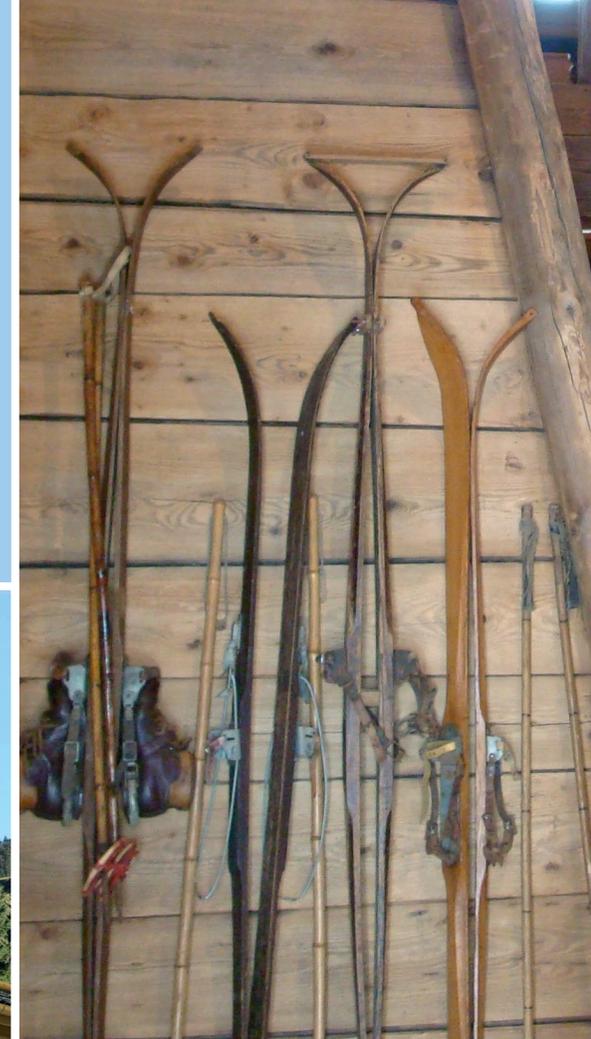
Dans une région magique, entouré de massifs montagneux majestueux, Dents Blanches, Dents du Midi, Grand Muveran, au milieu de ces paysages qui tout au long des saisons changent de couleur, se métamorphosent, pour le plus grand plaisir des yeux, vous n'avez que l'embaras du choix pour pratiquer votre sport préféré : tennis, piscine, randonnée, VTT, équitation, ski de fond, peau de phoque, raquettes, ski de piste.



This magical region is surrounded by mountains, the Dents Blanches, Dents du Midi and Grand Muveran, ever-changing, colourful scenery throughout the year, wonderful to see, giving you plenty of choice for your favourite sports: tennis, swimming, walking, mountain biking, cross-country, horse riding, skiing, mountain skiing, snowshoes, downhill skiing.



Mayens de Morgins





Mayens ^{de} Morgins

Programme de construction

D'architecture typiquement montagnarde, le projet prévoit 5 chalets de haut standing de 5.5 pièces à 7.5 pièces sur 3 niveaux plus combles pour certains avec cuisine, salle de bain, garages pour 2 véhicules au rez inférieur, sauna et home cinéma en option.

Ces constructions de 220 à 280 m² sont toutes implantées sur des parcelles d'environ 800 m².

A

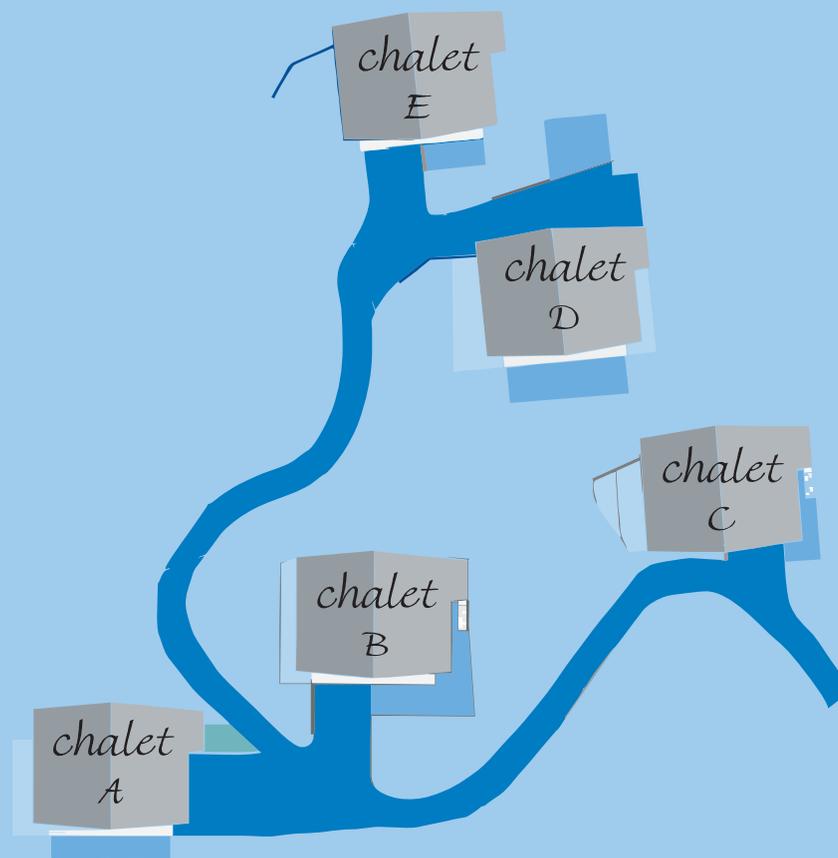
E

B



In the typical mountain-style architecture, the development includes 5 prestige chalets, with 5.5 to 7.5 rooms, on three levels, some with attics as well, offering kitchen, bathroom, two-car garages on the lower floor, and optional sauna and home cinema.

The buildings are from 220 to 280 m² and stand on plots of around 800 m².

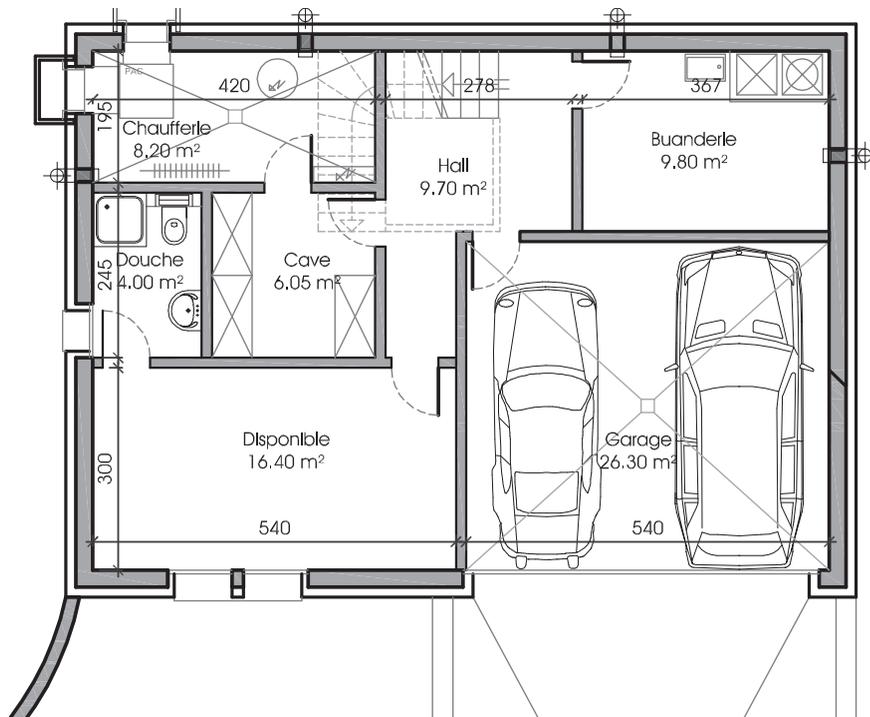


Plan d'ensemble

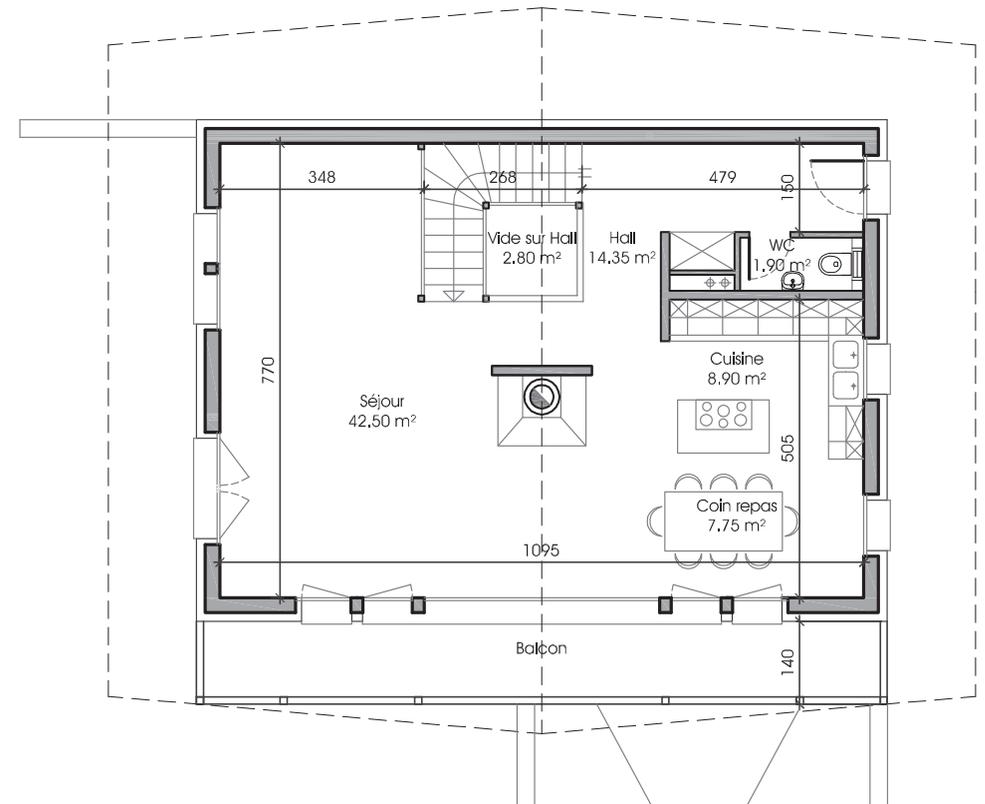
Plans types

Voir autres plans
selon choix du chalet
en annexe

sous-sol



rez - de - chaussée

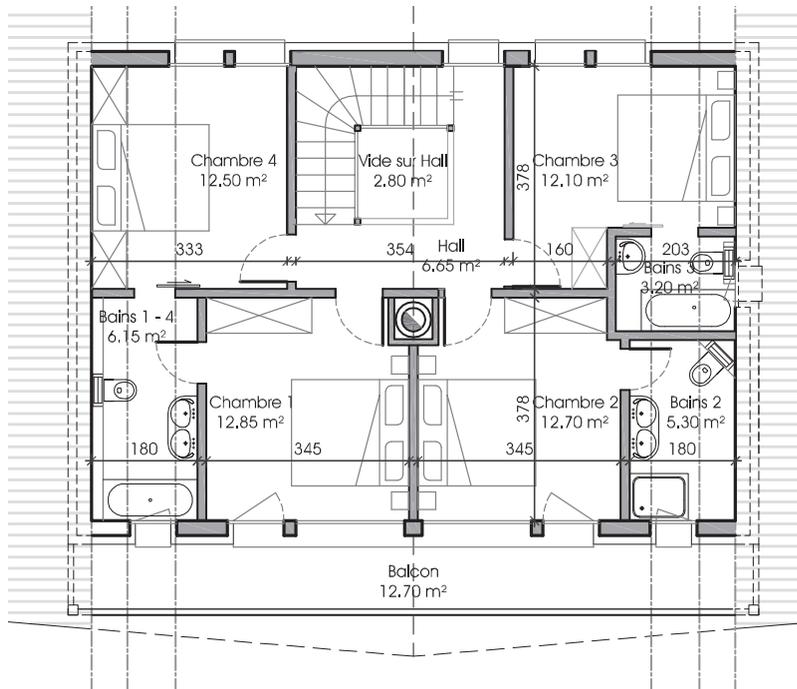


échelle 1/150 - 1cm= 1.5m

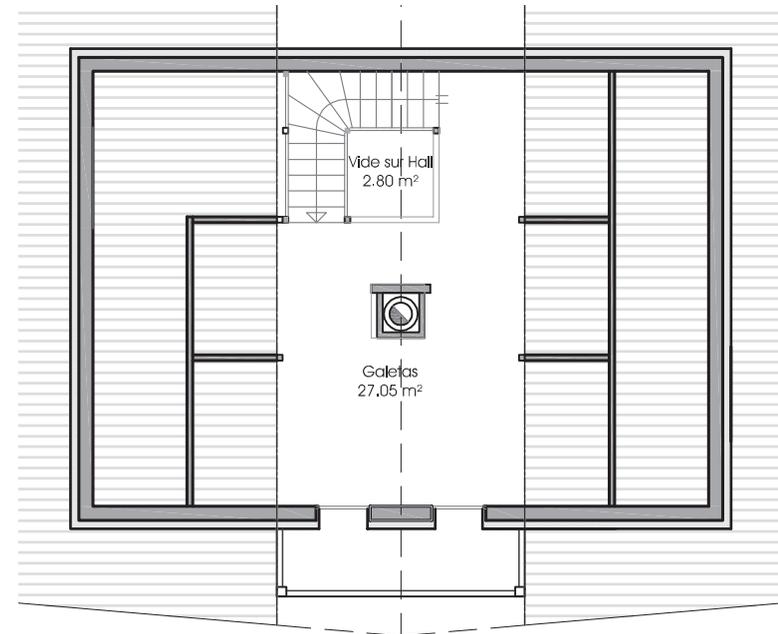


Mayens de Morgins

1^{er} étage



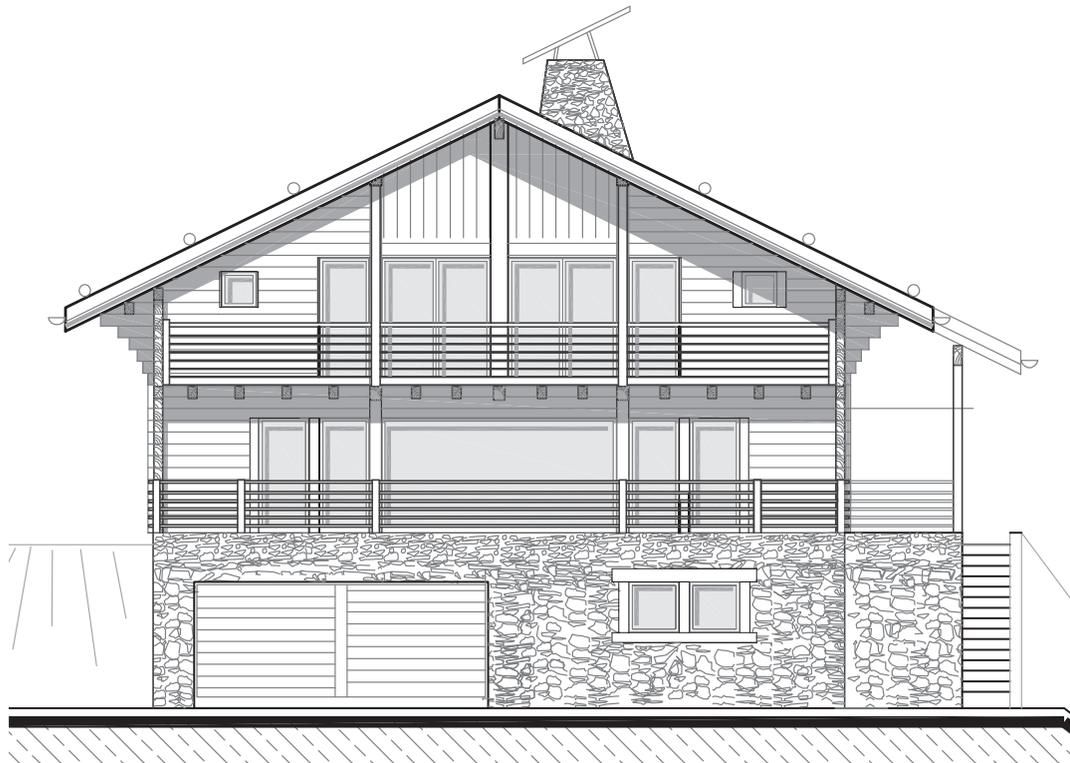
Combles pour variante
chalet réhaussé



Façades types

Voir autres façades
selon choix du chalet
en annexe

Sud-Ouest



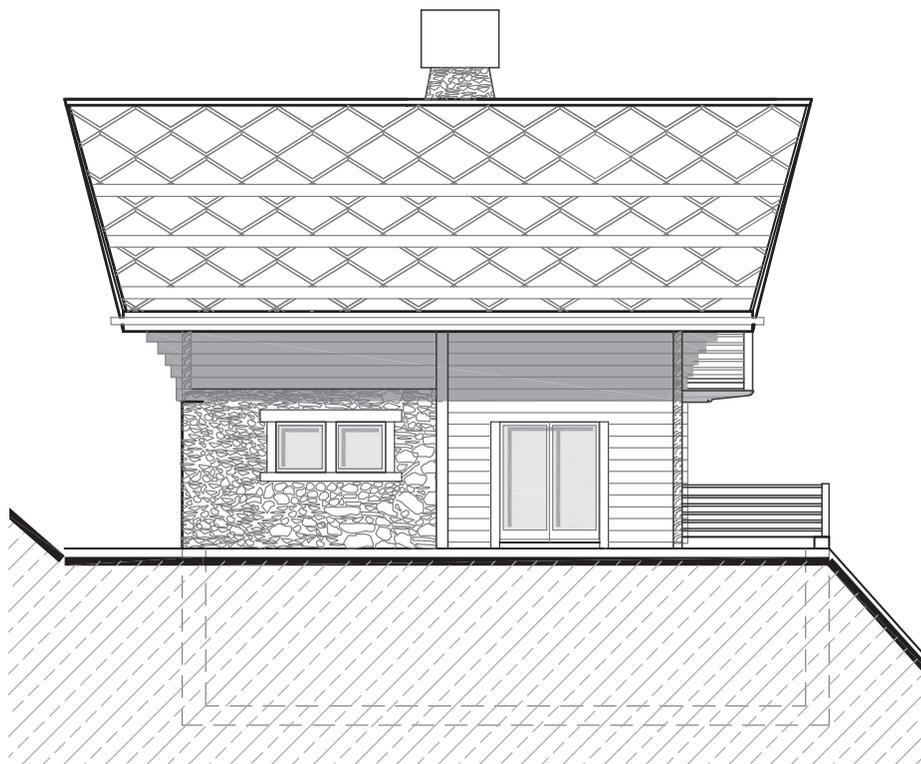
Sud-Est



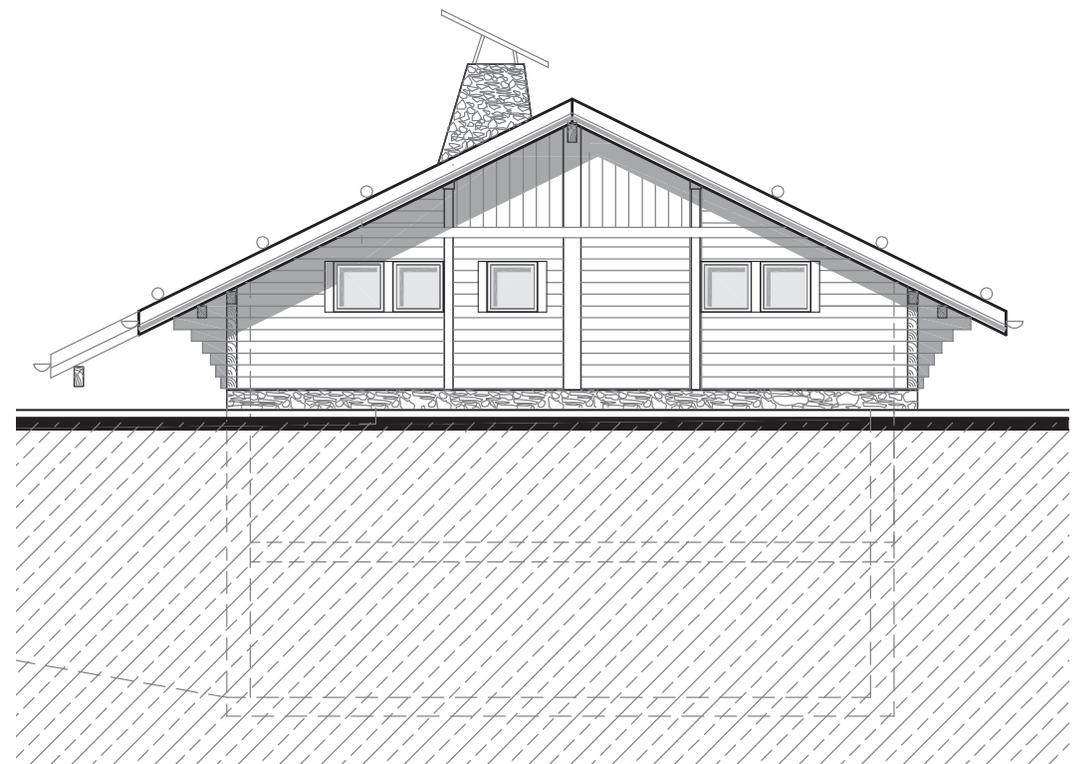


Mayens de Morgins

Nord-Ouest



Nord Est





Mayens de Morgins



Concept et matériaux

Les parois en ossature bois ou madrier réceptionnent une charpente en bois massif et une superbe toiture en pierre.

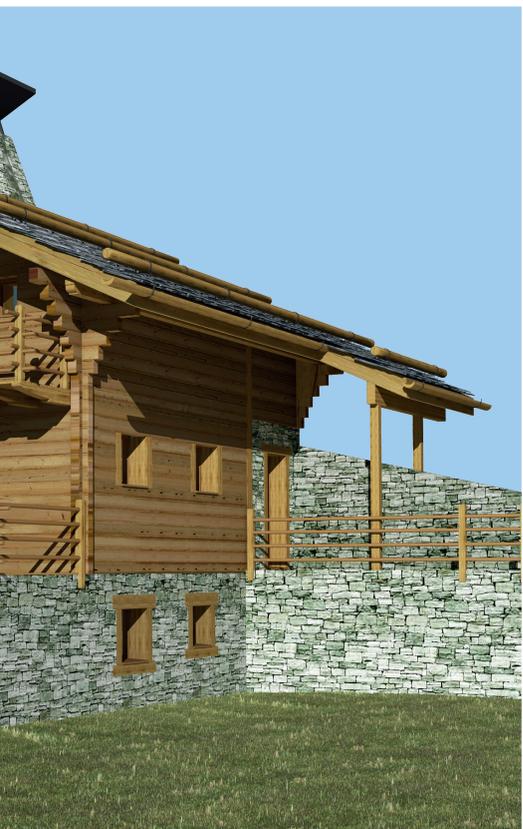
Une isolation optimum et le chauffage par pompe à chaleur vous offre un confort et un bien-être hors du commun.

La conception intérieure de volumes spacieux et lumineux ouverts par de grandes baies vitrées sur une nature généreuse en fait une résidence d'exception.

The wood-frame or beamed walls hold a solid wood structure and a superb stone roof.

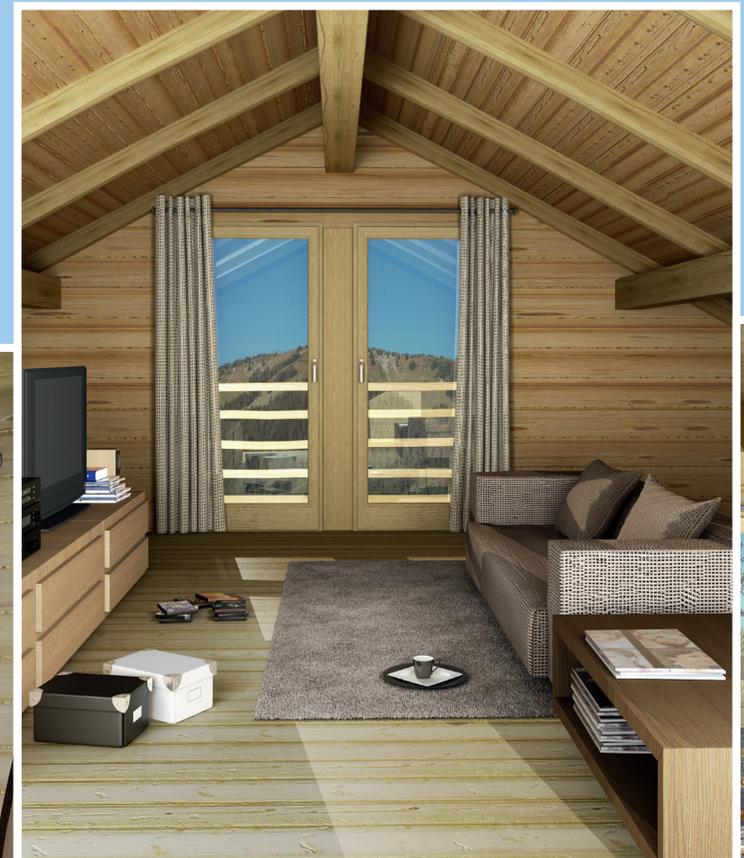
With optimum insulation and heat-pump system, they provide accommodation of exceptional comfort, instilling a sense of well-being.

The internal design is characterised by its spacious, light rooms, with generously wide bay windows making this an outstanding residence.





Mayens de Morgins



Commodités

Morgins, petite station accueillante au coeur des «Portes du Soleil», 2ème village de la commune mère de Troistorrents, vous propose tout ce dont vous pourriez avoir besoin : boulangerie, boucherie, fromagerie, petits centres commerciaux, boutiques de sports, restaurants, bars, tennis, piscine et patinoire.

Et sur les pistes, vous offrant toujours une vue merveilleuse, des petits restaurants de montagne plein d'ambiance avec leur terrasse vous invitent, tout en profitant des rayons du soleil, à déguster les spécialités Valaisannes accompagnées d'un verre de l'un de ces célèbres crus blanc, rosé ou rouge.



Morgins is the welcoming point in the middle of «Les Portes du Soleil», the second largest village, part of the commune of Troistorrents. It has everything you could possibly need: a baker's, butcher's, cheese shop, little shopping precincts, sports shops, restaurants, bars, tennis, swimming pool and skating rink.

You have a wonderful view from the ski slopes, with small mountain restaurants offering a great ambiance with sun-filled terraces inviting you to taste the Valaisanne speciality dishes together with a glass of the famous local white, rosé or red wines.





BUREAU D'ARCHITECTE

ATELIER 94 ARCHITECTURE SA

Route de St- Cergue 10

case postale 298

1273 Arzier, Suisse

Tél. 00 41 22 366 66 66

E- mail: info@atelier94.ch

www.atelier94.ch

CONTACTS VENTE

Morgins Immo

Tél. 00 41 79 417 38 40

E- mail: info@morgins-immo.ch

Document non- contractuel

© Atelier Architecture 94 SA

Tous droits réservés sur l'ensemble du document