

| Appartement<br>Lot n° | Niveaux         | Nbres pces | Surface<br>nette<br>habitable<br>en m2 | Surface<br>terrasses &<br>balcons en<br>m2 | Total surface<br>jardins et<br>terrasses au rez<br>en m2 | Surface caves<br>en m2 | Surface pondérée<br>en m2 | Prix de vente<br>en CHF | Places intérieures<br>en CHF | Prix de vente total<br>en CHF |
|-----------------------|-----------------|------------|--|--|--|------------------------|---------------------------|-------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| 1                     | Rez-de-chaussée | Studio     | 35.80                                  | 13.10                                      | 38.30  | 4.20                   | 38.14                     | CHF 275'000.00          | CHF 30'000.00                | CHF 305'000.00                |
| 2                     | Rez-de-chaussée | 4.5        | 97.30                                  | 47.90                                      | 284.80   | 5.10                   | 112.05                    | CHF 839'000.00          | CHF 30'000.00                | CHF 869'000.00                |
| 3                     | Rez-de-chaussée | 2.5        | 45.55                                  | 18.95                                      | 95.25  | 4.20                   | 50.73                     | CHF 390'000.00          | CHF 30'000.00                | CHF 420'000.00                |
| 4                     | Rez-de-chaussée | 3.5        | 61.75                                  | 25.35                                      | 113.10   | 4.60                   | 67.87                     | CHF 510'000.00          | CHF 30'000.00                | CHF 540'000.00                |
| 5                     | Rez-de-chaussée | 4.5        | 99.40                                  | 48.15                                      | 246.95   | 5.10                   | 112.26                    | CHF 854'000.00          | CHF 30'000.00                | CHF 884'000.00                |
| 6                     | Rez-de-chaussée | Studio     | 36.05                                  | 11.80                                      | 34.30  | 4.20                   | 38.19                     | CHF 280'000.00          | CHF 30'000.00                | CHF 310'000.00                |
| 7                     | 1er étage       | Studio     | 29.05                                  | 9.35                                       |  | 4.20                   | 34.15                     | CHF 260'000.00          | CHF 30'000.00                | CHF 290'000.00                |
| 8                     | 1er étage       | 3.5        | 65.85                                  | 22.50                                      |  | 4.60                   | 77.56                     | CHF 511'000.00          | CHF 30'000.00                | CHF 541'000.00                |
| 9                     | 1er étage       | 3.5        | 68.55                                  | 24.30                                      |  | 5.10                   | 81.21                     | CHF 541'000.00          | CHF 30'000.00                | CHF 571'000.00                |
| 10                    | 1er étage       | 2.5        | 45.60                                  | 13.10                                      |  | 4.20                   | 52.57                     | CHF 375'000.00          | CHF 30'000.00                | CHF 405'000.00                |
| 11                    | 1er étage       | 3.5        | 66.50                                  | 27.40                                      |  | 4.20                   | 80.62                     | CHF 555'000.00          | CHF 30'000.00                | CHF 585'000.00                |
| 12                    | 1er étage       | 3.5        | 69.25                                  | 23.30                                      |  | 5.10                   | 81.41                     | CHF 541'000.00          | CHF 30'000.00                | CHF 571'000.00                |
| 13                    | 1er étage       | 2.5        | 48.30                                  | 10.90                                      |  | 4.20                   | 54.17                     | CHF 361'000.00          | CHF 30'000.00                | CHF 391'000.00                |
| 14                    | 2ème étage      | Studio     | 29.05                                  | 9.35                                       |  | 4.20                   | 34.15                     | CHF 260'000.00          | CHF 30'000.00                | CHF 290'000.00                |
| 15                    | 2ème étage      | 3.5        | 65.85                                  | 22.50                                      |  | 5.10                   | 77.61                     | CHF 525'000.00          | CHF 30'000.00                | CHF 555'000.00                |

| Appartement<br>Lot n° | Niveaux    | Nbres pces | Surface<br>nette<br>habitable<br>en m2 | Surface<br>terrasses &<br>balcons en<br>m2 | Total surface<br>jardins et<br>terrasses au rez<br>en m2 | Surface caves<br>en m2 | Surface pondérée<br>en m2 | Prix de vente<br>en CHF | Places intérieures<br>en CHF | Prix de vente total<br>en CHF |
|-----------------------|------------|------------|--|--|--|------------------------|---------------------------|-------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| 16                    | 2ème étage | 3.5        | 68.55                                  | 24.30                                      |  | 5.10                   | 81.21                     | CHF 555'000.00          | CHF 30'000.00                | CHF 585'000.00                |
| 17                    | 2ème étage | 2.5        | 45.60                                  | 13.10                                      |  | 4.20                   | 52.57                     | CHF 390'000.00          | CHF 30'000.00                | CHF 420'000.00                |
| 18                    | 2ème étage | 3.5        | 66.50                                  | 27.40                                      |  | 4.20                   | 80.62                     | CHF 570'000.00          | CHF 30'000.00                | CHF 600'000.00                |
| 19                    | 2ème étage | 3.5        | 69.25                                  | 23.30                                      |  | 5.10                   | 81.41                     | CHF 555'000.00          | CHF 30'000.00                | CHF 585'000.00                |
| 20                    | 2ème étage | 2.5        | 48.30                                  | 10.90                                      |  | 4.20                   | 54.17                     | CHF 375'000.00          | CHF 30'000.00                | CHF 405'000.00                |
| 21                    | 3ème étage | Studio     | 29.05                                  | 9.35                                       |  | 4.20                   | 34.15                     | CHF 270'000.00          | CHF 30'000.00                | CHF 300'000.00                |
| 22                    | 3ème étage | 3.5        | 65.85                                  | 22.50                                      |  | 4.20                   | 77.52                     | CHF 540'000.00          | CHF 30'000.00                | CHF 570'000.00                |
| 23                    | 3ème étage | 3.5        | 68.55                                  | 24.30                                      |  | 5.10                   | 81.21                     | CHF 570'000.00          | CHF 30'000.00                | CHF 600'000.00                |
| 24                    | 3ème étage | 2.5        | 45.60                                  | 13.10                                      |  | 4.20                   | 52.57                     | CHF 405'000.00          | CHF 30'000.00                | CHF 435'000.00                |
| 25                    | 3ème étage | 3.5        | 66.50                                  | 27.40                                      |  | 4.20                   | 80.62                     | CHF 585'000.00          | CHF 30'000.00                | CHF 615'000.00                |
| 26                    | 3ème étage | 3.5        | 69.25                                  | 23.30                                      |  | 5.10                   | 81.41                     | CHF 570'000.00          | CHF 30'000.00                | CHF 600'000.00                |
| 27                    | 3ème étage | 2.5        | 48.30                                  | 10.90                                      |  | 4.20                   | 54.17                     | CHF 390'000.00          | CHF 30'000.00                | CHF 420'000.00                |
| 28                    | Attique    | 4.5        | 98.85                                  | 58.75                                      |  | 5.10                   | 114.05                    | CHF 810'000.00          | CHF 30'000.00                | CHF 840'000.00                |
| 29                    | Attique    | 3.5        | 76.60                                  | 33.60                                      |  | 5.10                   | 85.51                     | CHF 645'000.00          | CHF 30'000.00                | CHF 675'000.00                |
| 30                    | Attique    | 4.5        | 102.15                                 | 58.25                                      |  | 5.10                   | 117.22                    | CHF 840'000.00          | CHF 30'000.00                | CHF 870'000.00                |

Indication pour le calcul de la pondération des surface en m2 :

surface nette habitable +1/2 surface balcon et/ou 1/4 terrasse attique ou 1/20ème terrasse rez + 1/10ème surface cave

**Pour tout renseignement :**

Atelier94Architecture SA

[p.tornier@atelier94.ch](mailto:p.tornier@atelier94.ch)

Tél. +41 22 366 66 66