

Les Terrasses des Clyettes

ARZIER

VOTRE EXCEPTION IMMOBILIÈRE

Douceur de vivre

Ce charmant village implanté à flanc de coteaux, sur une pente douce, entouré de vastes pâturages et de forêts vous offre une flore et une faune surprenantes qui incitent à la rêverie avec toujours cette vision panoramique, surréaliste, sur le lac et les Alpes du lever au coucher du soleil. Au dessus du brouillard durant les périodes hivernales, le village émerge et se dore en plein soleil pour votre seul bien être.

A relaxed rhythm of life

This charming hillside village, built on a gentle slope and surrounded by vast pastures and forests, offers unexpected, spellbinding fauna and flora in an ubiquitous panoramic, surreal view, on the lake and the Alps from daybreak 'til twilight. In winter, the village emerges from the fog, basking in golden sunlight just for you.





Arzier. Un peu d'histoire

Au 13^{ème} siècle, l'Abbaye d'Oujon fut le premier bâtiment à être construit sur l'actuel territoire de la commune d'Arzier. Mais c'est au tout début du 14^{ème} siècle que l'histoire proprement dite d'Arzier commence avec la construction de sa charmante petite église dédiée à St Antoine.

Arzier. A little history

In the 13th century, Oujon Abbey was the first building to be constructed on what is now the territory of the town of Arzier. It is at the very start of the 14th century that the history of Arzier properly began with the construction of its charming little church dedicated to St Antoine.



Concept et philosophie du projet

Aux « Terrasses des Clyettes » nous vous proposons un complexe harmonieux de 9 constructions distinctes, dont les finitions peuvent être personnalisées en fonction des désirs de chacun. Chaque résidence d'une surface disponible de 450 m² à 550 m², construite sur des parcelles de 1'000 à 1'200m², offre sur deux niveaux, entre 5 et 7 chambres à coucher avec leur salle d'eau, un superbe salon avec cheminée, cuisine ouverte, coin repas, de spacieuses terrasses (deck), piscine, sauna, garage enterré, vous permettant d'accéder directement à votre habitation. Enfin, tout a été conçu pour votre confort et votre épanouissement à l'écart de toutes nuisances.

Concept and philosophy of the project

At the "Terrasses des Clyettes" we offer you a harmonious complex of 9 individual independent houses, where the finishing touches can be customised according to each person's wishes. Each residence, with its available surface of 450-550m² built on plots of 1000-1200m², provides, on two levels, from 5 - 7 bedrooms with their bathroom, a superb lounge with fireplace, open kitchen, dining area, spacious terraced decks, swimming pools, sauna and underground parking giving you direct access to your home. Lastly, everything has been designed for your comfort and satisfaction far from any nuisance.





Situation et caractéristique

Aujourd'hui, cette belle et grande commune d'Arzier-Le Muids fait partie du district de Nyon et compte plus de 2'000 habitants. Son vaste territoire d'une superficie de 5'189 ha fleurit avec Genolier en aval et s'étend en amont jusqu'à la frontière Française.

Location and description

Today, this beautiful and great town of Arzier-Le Muids is part of the district of Nyon and boasts over 2000 inhabitants. Its vast territory, covering 5189ha, borders with Genolier in its lowest reaches and at its higher point stretches to the French border.





© Eclairage réalisé par Agabekov SA



Accès et commodités

Le village d'Arzier ne se contente pas d'être bucolique, il est aussi proche de toutes commodités. Garderie, école publique, commerces, hôtels et restaurants se situent dans un rayon de moins de 10 km. La Clinique de Genolier, de renommée mondiale, est à 2 minutes en voiture.

Access and convenience

The village of Arzier is more than just bucolic, it is also near all conveniences. Its day-care and state school, several retailers, hotels and restaurants. All you need are to be found within a radius of less than 10km. The internationally-renowned Genolier Clinic, is only 2 minutes away by car.

Atouts et privilèges

L'orientation, l'ensoleillement, cette image omniprésente sur ce panorama exceptionnel, la transparence, la luminosité, l'enchevêtrement de ces volumes généreux, le choix des matériaux, caractérisent ces constructions contemporaines signées par les architectes d'Atelier 94 Architecture SA. Enfin, pour confirmer l'aspect, la qualité de construction exceptionnelle, un autre point essentiel : le concept d'un chauffage par pompe à chaleur, sondes géothermiques et panneaux solaires permettant d'accéder au label «Minergie» pour un confort et bien être hors du commun.

Advantages and privileges

The aspect, sunshine, this ever-present view of the exceptional landscape, the clarity, the luminosity, the union of these generous volumes and the choice of materials characterise these contemporary constructions which are the brainchild of the architects at Atelier 94 Architecture SA. Lastly, to confirm the aspect, the exceptional quality construction, another crucial point: heat pump heating, geothermal probes and solar panels earning use of the "Minergie" logo for exceptional comfort and wellbeing.



Région et loisirs

La région et ses environs vous offrent aussi de nombreuses possibilités de loisirs, plusieurs golfs, tel que LE DOMAINE IMPERIAL – BEAUMONT – DIVONNE – LE ROCHAT – ST JEAN, les sports nautiques sur le lac Léman, le sport équestre dans les divers manèges alentours, le polo, les randonnées, le tennis, le vélo, le jogging sans oublier pour quelques frissons tous les sports d'hivers: ski de fond, peau de phoque, ski de piste, snowboard, luge, raquette dans un domaine naturel immense et exceptionnel.

Region and free time

The region and its surroundings also give you many leisure options, several golf courses, such as LE DOMAINE IMPERIAL – BEAUMONT – DIVONNE – LE ROCHAT – ST JEAN, water sports on Lake Léman, equestrian sports in the various neighbouring riding schools, polo, hiking, tennis, cycling, jogging, not forgetting the thrill of all the winter sports: cross-country skiing, ski touring, downhill skiing, snowboarding, sledging and snow shoes, in an immense and incomparable natural landscape.





Contacts

Entreprise générale

MOVITO SARL

1273 Arzier

Bureau d'architecture

ATELIER **94** ARCHITECTURE SA

Route de St-Cergue 10

Case Postale 298

1273 Arzier

Tél. 022 366 66 66

Fax. 022 366 39 43

info@atelier94.ch

www.atelier94.ch

Vente Directe

ATELIER **94** ARCHITECTURE SA

p.tornier@atelier94.ch

www.leterrassesdescluyettes.ch

Tél. 022 366 70 32