

AGOSTA
Résidence
Agosta
Albitreccia Corsica

Construction de 24 appartements haut standing - Albitreccia Corse du Sud



Résidence Agosta

Albitreccia Corsica

Présentation du Projet

Ce projet exceptionnel situé devant la plage d'Agosta, plage de plus de 2 km, baignée par des eaux d'un bleu turquoise, propres à cette île de beauté, prévoit la construction de 24 logements de haut standing, de 3.5 pièces plus cuisine et salles de bains, tous pouvant être aménagés en 4.5 pièces.

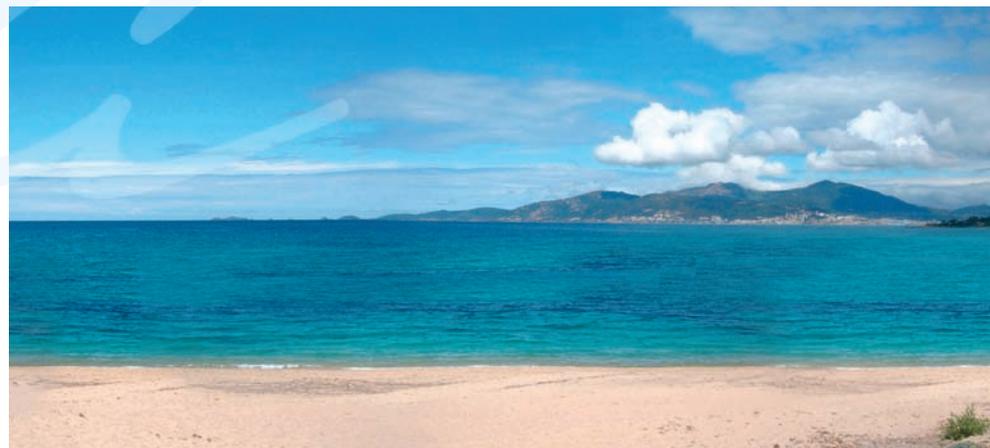
Ces logements de 110 à 137 m² net habitables sont répartis sur 4 niveaux.

Au rez avec jardin, à l'étage avec de grandes terrasses côté salon donnant à l'Ouest sur la plage et la mer, vision magique au loin sur les îles Sanguinaires, chaleur et baignade. À l'Est, balcon pour les chambres à coucher donnant sur les collines du Maquis calme, tranquillité, verdure et fraîcheur.

D'architecture moderne, séduisante, ces volumes spacieux et lumineux ouverts par de grandes baies vitrées sur cette nature généreuse, omniprésente en font un objet, une résidence d'exception.

Dans ce bâtiment unique, labélisé Minergie: mariage d'une technicité d'avant-garde aux énergies renouvelables, isolations thermiques, phoniques, climatisation, chauffage au sol par pompe à chaleur, panneaux solaires pour l'eau sanitaire ; tout a été imaginé pour votre confort et votre bien-être.

Seuls 24 d'entre vous auront le privilège de devenir propriétaire de l'un de ces logements. N'hésitez pas.





Résidence

Agosta

Albitreccia Corsica

Sommaire

■	Présentation du projet	3
■	Situation géographique	7
■	Accès & Région	9
■	Projet d'ensemble & Extérieurs	11
■	Façades & coupe	12-13
■	Plan - Rez-de-chaussée	14-19
■	Plan - Etage 1 - 2 - 3	20-25
■	Plan - Sous-sol	26
■	DVD & informations complémentaires	27



Résidence Agosta

Albitreccia Corsica

Situation géographique & Accès

A 15 minutes au Sud d'Ajaccio, à 10 minutes de l'aéroport international et après avoir traversé les hameaux de Porticcio vous découvrirez la « Résidence d'Agosta ».

Idéalement située comme une perle dans sa coquille, la « Résidence Agosta », flirte avec cette magnifique plage de sable blanc, incitant au farniente où vous ne résisterez pas longtemps aux doux murmures des vagues, vous invitant à plonger dans ses eaux cristallines.

Par bateau : de Marseille, Nice, Gênes ou Livorno.

Par avion : de Nice, Marseille, Paris, Genève.

Vous n'êtes qu'à 2 heures au plus de certaines capitales Européennes.





Résidence Agosta

Albitreccia Corsica

Région

Sous l'œil imperturbable de Napoléon, Ajaccio petite ville bouillonnante au cœur de la Corse vous tend les bras et vous propose tout ce dont vous pourriez avoir besoin :

Ses marchés de poissons, fruits, légumes, d'antiquités, sa vieille ville de ruelles enchevêtrées, ses commerces, ses restaurants, sa cuisine méditerranéenne, ses spécialités Corse, langouste, charcuterie, invitent les gourmands à s'attarder sur la terrasse d'une paillette, pour y déguster les pieds dans l'eau, accompagné d'un verre de l'un de ses célèbres « Clos » de blanc, rosé ou rouge, un plat délicieux.





Mer à 30 mètres

Plage à 15 mètres

← Direction Propriano

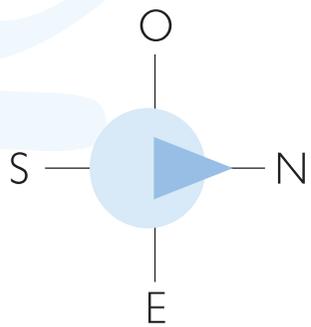
Route

Direction Ajaccio →

Résidence Agosta

Albitreccia Corsica

Projet d'ensemble
& extérieurs



R
o
u
t
e

Parc

Facade OUEST

Vue sur mer

Résidence

Agosta

Albitreccia Corsica



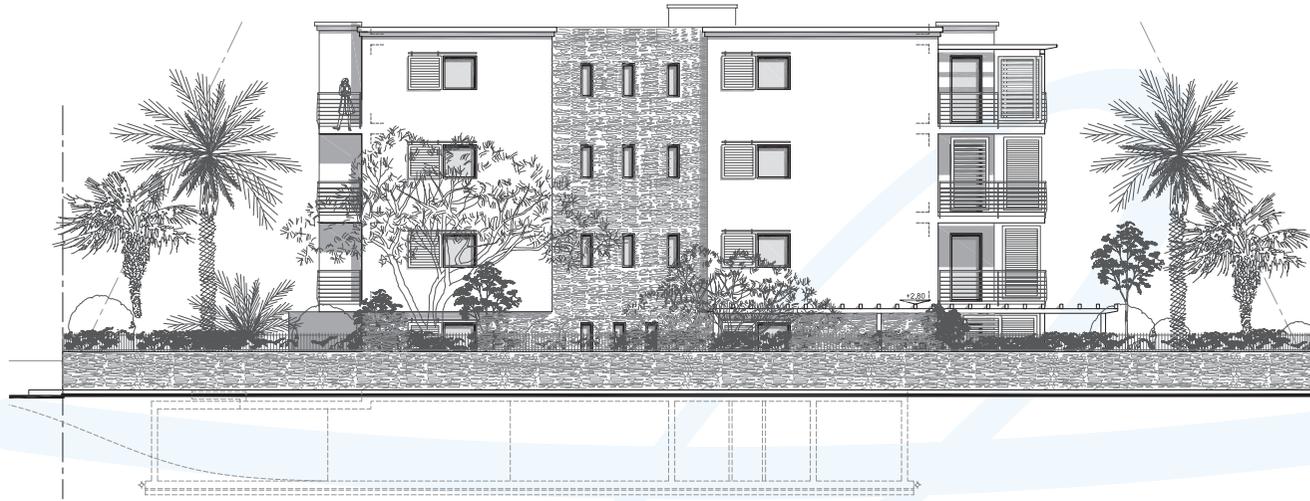
Facade EST

Vue sur colline



échelle 1/200 - 1 cm = 2m

Facade NORD



Coupe A-A



échelle 1/200 - 1 cm = 2m

Résidence Agosta

Albitreccia Corsica

Plan Rez-de-chaussée Niveau 0



échelle 1/250 - 1 cm = 2,5m



Résidence Agosta

Albitreccia Corsica

Appart. A Niveau 0

surfaces nettes habitables

séjour / s. à manger	39.00 m ²
cuisine	14.00 m ²
hall	13.00 m ²
wc / douche	5.00 m ²
wc / bains	8.10 m ²
dressings	3.70 m ²
chambre 1	14.50 m ²
chambre 2	22.00 m ²
total	119.30 m²
2 terrasses	32.80 m ²

avec garage et cave à vin

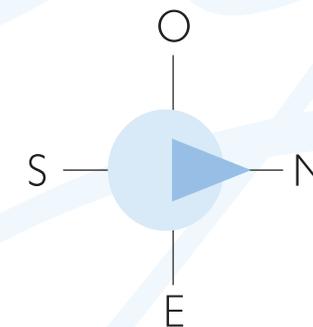


Appart. B Niveau 0

surfaces nettes habitables

séjour / s. à manger	39.20 m ²
cuisine	13.00 m ²
hall	9.70 m ²
wc / douche	5.00 m ²
wc / bains	6.50 m ²
dressings	3.20 m ²
chambre 1	16.00 m ²
chambre 2	15.50 m ²
total	108.10 m²
2 terrasses	26.80 m ²

avec garage et cave à vin

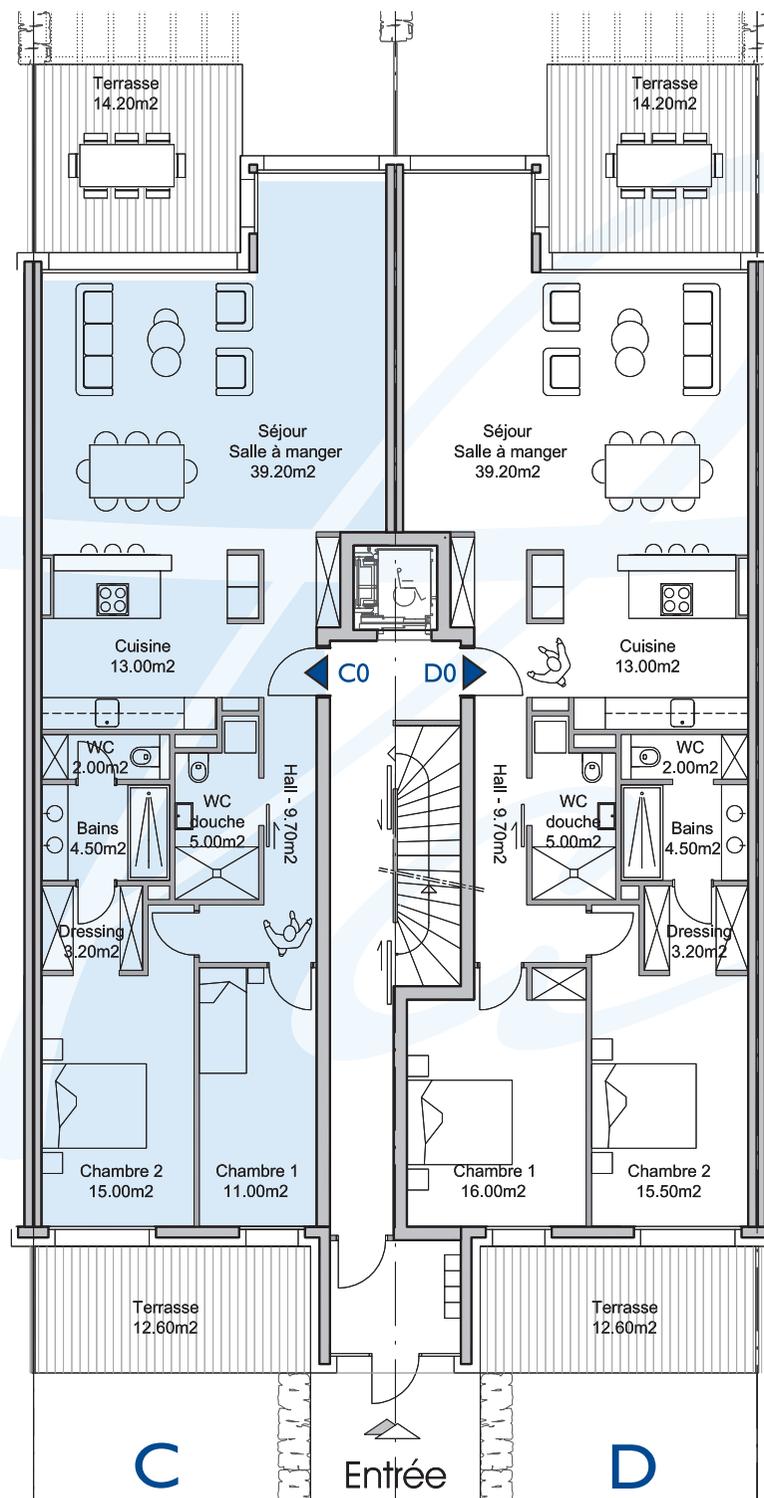


échelle 1/250 - 1 cm = 2,5m

Appart. C Niveau 0

surfaces nettes habitables

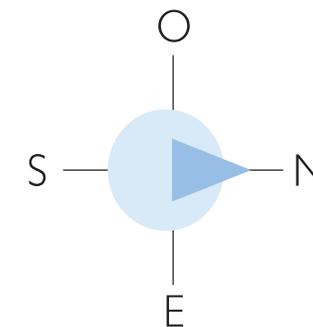
séjour / s. à manger	39.20 m ²
cuisine	13.00 m ²
hall	9.70 m ²
wc / douche	5.00 m ²
wc / bains	6.50 m ²
dressings	3.20 m ²
chambre 1	11.00 m ²
chambre 2	15.00 m ²
total	102.60 m²
2 terrasses	26.80 m ²
avec garage et cave à vin	



Appart. D Niveau 0

surfaces nettes habitables

séjour / s. à manger	39.20 m ²
cuisine	13.00 m ²
hall	9.70 m ²
wc / douche	5.00 m ²
wc / bains	6.50 m ²
dressings	3.20 m ²
chambre 1	16.00 m ²
chambre 2	15.50 m ²
total	108.10 m²
2 terrasses	26.80 m ²
avec garage et cave à vin	



échelle 1/250 - 1 cm = 2,5m

Résidence Agosta

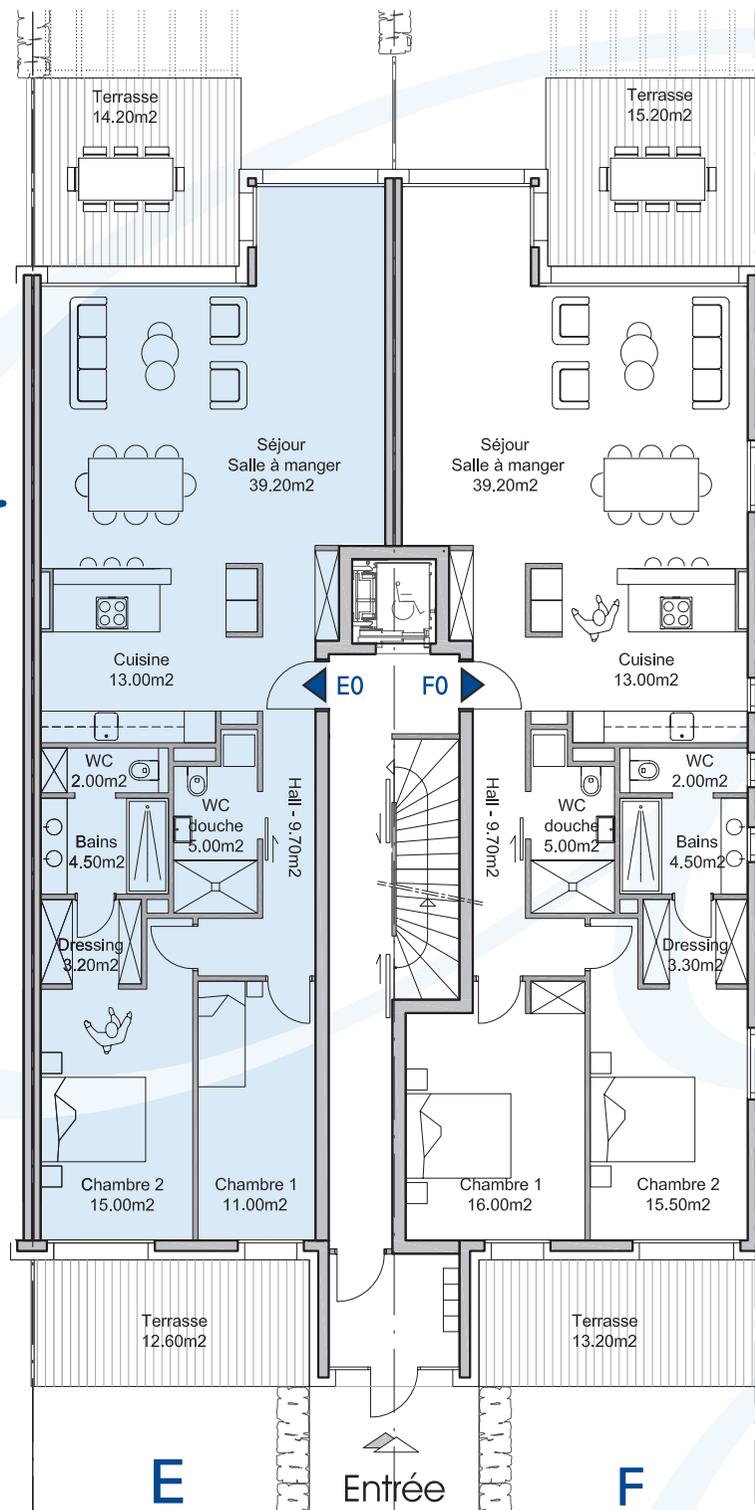
Albitreccia Corsica

Appart. E Niveau 0

surfaces nettes habitables

séjour / s. à manger	39.20 m ²
cuisine	13.00 m ²
hall	9.70 m ²
wc / douche	5.00 m ²
wc / bains	6.50 m ²
dressings	3.20 m ²
chambre 1	11.00 m ²
chambre 2	15.00 m ²
total	102.60 m²
2 terrasses	26.80 m ²

avec garage et cave à vin

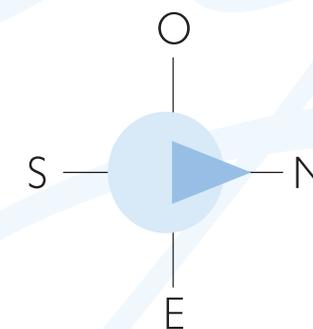


Appart. F Niveau 0

surfaces nettes habitables

séjour / s. à manger	39.20 m ²
cuisine	13.00 m ²
hall	9.70 m ²
wc / douche	5.00 m ²
wc / bains	6.50 m ²
dressings	3.30 m ²
chambre 1	16.00 m ²
chambre 2	15.50 m ²
total	108.20 m²
2 terrasses	28.40 m ²

avec garage et cave à vin



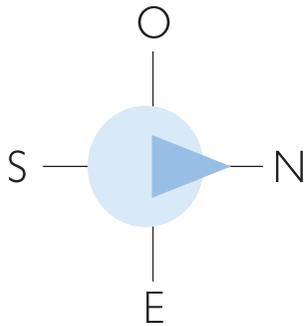
échelle 1/250 - 1 cm = 2,5m



Résidence Agosta

Albitreccia Corsica

Plan Etages Niveau I-2-3



échelle 1/250 - 1 cm = 2,5m





Résidence Agosta

Albitreccia Corsica

Appart. A Niveau 1-2 - 3

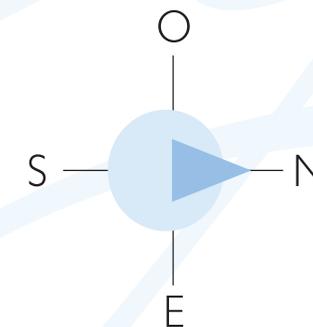
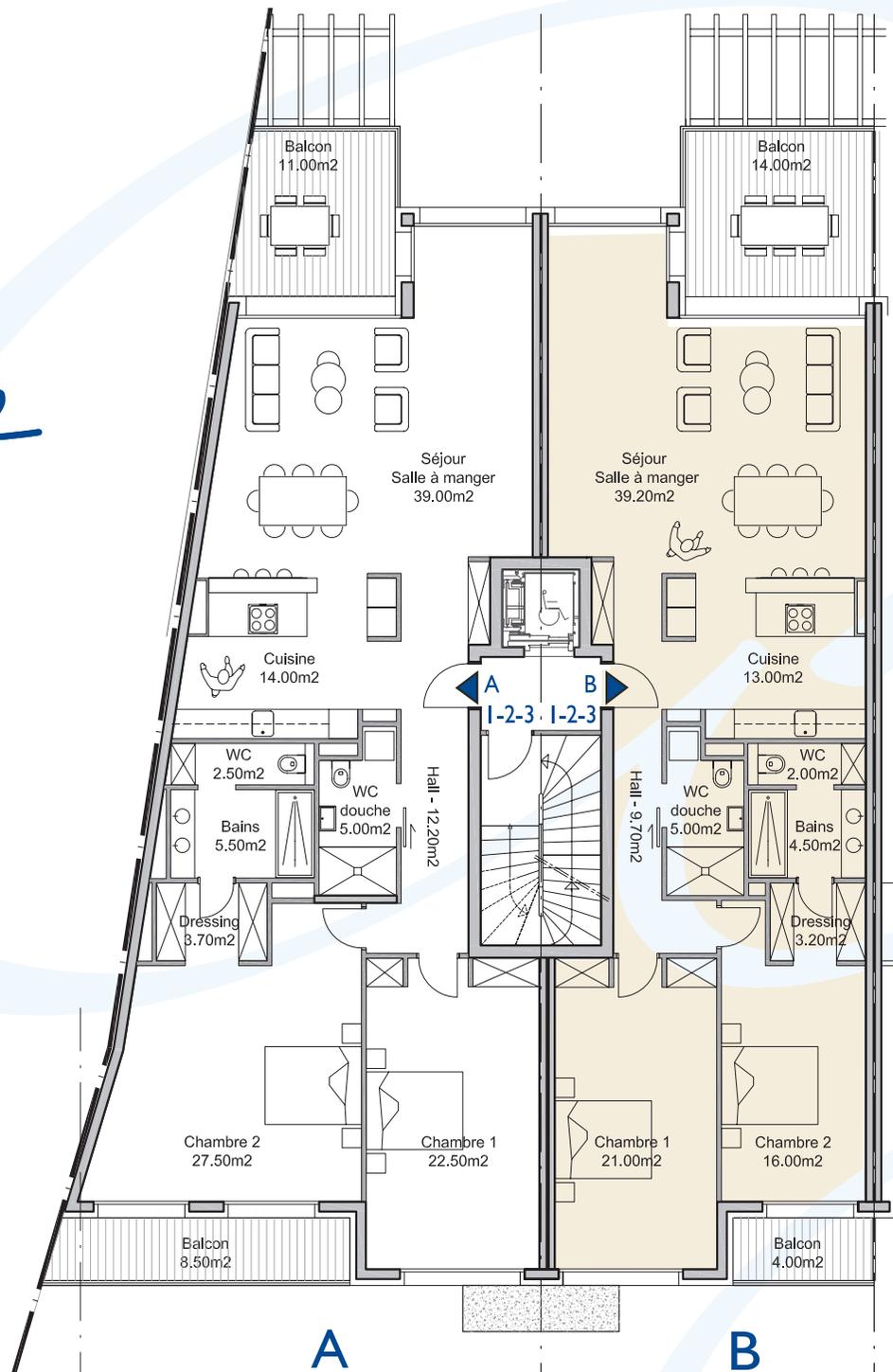
surfaces nettes habitables

séjour / s. à manger	39.00 m ²
cuisine	14.00 m ²
hall	12.20 m ²
wc / douche	5.00 m ²
wc / bains	8.00 m ²
dressings	3.70 m ²
chambre 1	22.50 m ²
chambre 2	27.50 m ²
total	131.90 m²
2 terrasses	19.50 m ²
avec garage et cave à vin	

Appart. B Niveau 1-2 -3

surfaces nettes habitables

séjour / s. à manger	39.20 m ²
cuisine	13.00 m ²
hall	9.70 m ²
wc / douche	5.00 m ²
wc / bains	6.50 m ²
dressings	3.20 m ²
chambre 1	21.00 m ²
chambre 2	16.00 m ²
total	113.60 m²
2 terrasses	18.00 m ²
avec garage et cave à vin	

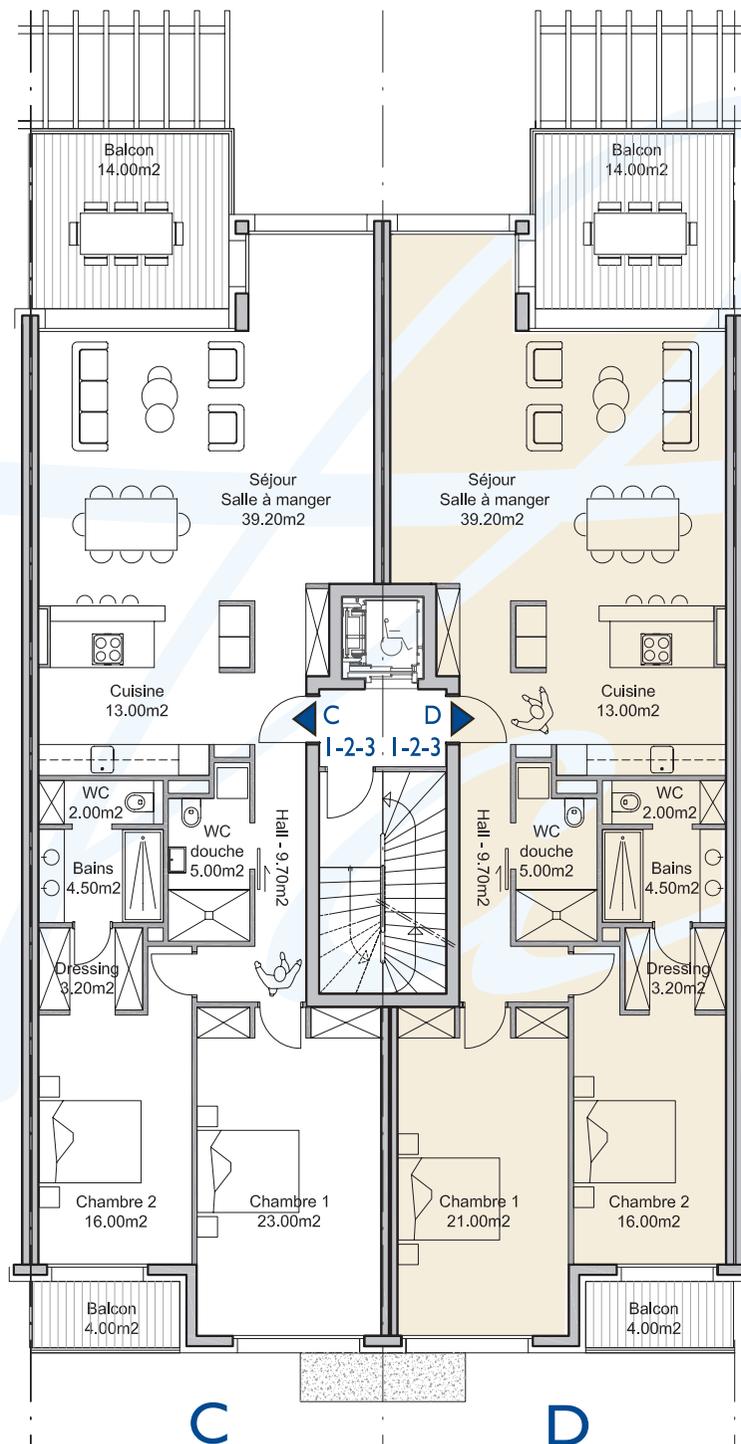


échelle 1/250 - 1 cm = 2,5m

Appart. C Niveau 1-2 - 3

surfaces nettes habitables

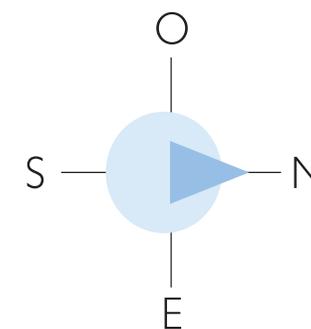
séjour / s. à manger	39.20 m ²
cuisine	13.00 m ²
hall	9.70 m ²
wc / douche	5.00 m ²
wc / bains	6.50 m ²
dressings	3.20 m ²
chambre 1	23.00 m ²
chambre 2	16.00 m ²
total	115.60 m²
2 terrasses	18.00 m ²
avec garage et cave à vin	



Appart. D Niveau 1-2 -3

surfaces nettes habitables

séjour / s. à manger	39.20 m ²
cuisine	13.00 m ²
hall	9.70 m ²
wc / douche	5.00 m ²
wc / bains	6.50 m ²
dressings	3.20 m ²
chambre 1	21.00 m ²
chambre 2	16.00 m ²
total	113.60 m²
2 terrasses	18.00 m ²
avec garage et cave à vin	



échelle 1/250 - 1 cm = 2,5m

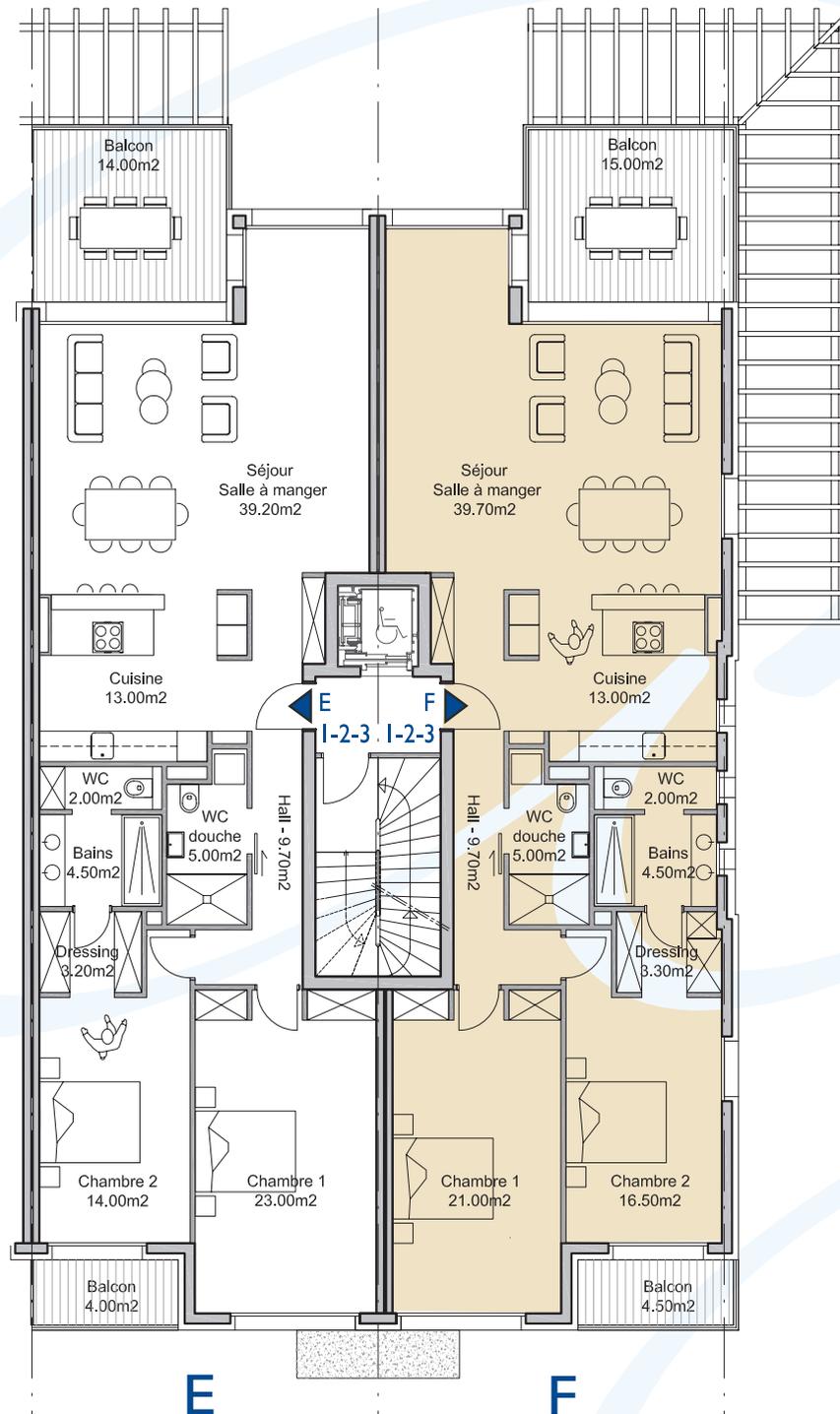
Résidence Agosta

Albitreccia Corsica

Appart. E Niveau 1-2 - 3

surfaces nettes habitables

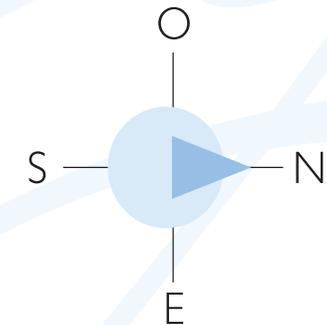
séjour / s. à manger	39.20 m ²
cuisine	13.00 m ²
hall	9.70 m ²
wc / douche	5.00 m ²
wc / bains	6.50 m ²
dressings	3.20 m ²
chambre 1	23.00 m ²
chambre 2	14.00 m ²
total	113.60 m²
2 terrasses	18.00 m ²
avec garage et cave à vin	



Appart. F Niveau 1-2 - 3

surfaces nettes habitables

séjour / s. à manger	39.70 m ²
cuisine	13.00 m ²
hall	9.70 m ²
wc / douche	5.00 m ²
wc / bains	6.50 m ²
dressings	3.30 m ²
chambre 1	21.00 m ²
chambre 2	16.50 m ²
total	114.70 m²
2 terrasses	19.50 m ²
avec garage et cave à vin	



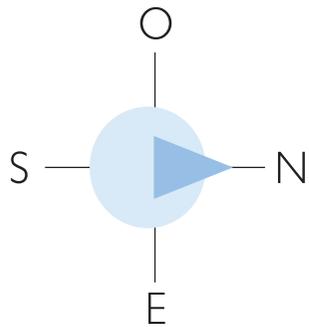
échelle 1/250 - 1 cm = 2,5m



Résidence Agosta

Albitreccia Corsica

Plan Sous-sol Niveau - I



échelle 1/250 - 1 cm = 2,5m





Maitre d'ouvrage

S.A.R.L Strada Agosta
Jacques Collin
F-20000 Corse

Bureaux d'architectes

ATELIER94 D'ARCHITECTURE SA
Route de St-Cergue 10
case postale 298
1273 Arzier, Suisse
Tél. 00 41 22 366 66 66
E-mail: info@atelier94.ch www.atelier94.ch
www.atelier94.ch

&

François-Joseph ANDREANI
Hôtel Club de Porticcio
F-20166 Porticcio, France
Tél. 00 33 4 95 10 48 82
E-mail: agence-corse@siz-ix.com

Contacts vente

Philippe Tornier
Tél. 00 41 79 538 52 02
E-mail: p.tornier@atelier94.ch

&

Jacques Collin
Tél. 00 33 6 09 08 05 22
E-mail: jacques_collin@yahoo.fr

Résidence
Agosta
Albitreccia Corsica