LES CHAVANNES

COSSONAY

PPE DE 26 APPARTEMENTS

VOUS SOUHAITEZ PROFITER DES AVANTAGES DE LA CAMPAGNE
TOUT EN ÉTANT CONNECTÉ À LA VILLE ?
« LES CHAVANNES » EST L'OPPORTUNITÉ À SAISIR !

LA SITUATION

Située dans le district de Morges, Cossonay est une commune à taille humaine où il fait bon vivre. Bénéficiant d'un cadre naturel verdoyant – on pense au Bois de Sépey –la ville a su conjuguer ses atouts de cité conviviale avec les impératifs d'une ville connectée (à 15 minutes de Lausanne) et le développement d'infrastructures pensées pour ses habitants.

L'accessibilité est un critère important pour un certain nombre de personnes. La mobilité douce est à l'honneur, notamment grâce aux deux lignes CFF, aux quatre lignes de bus et au funiculaire qui assure quelques 90 trajets par jour entre le centre-ville et la gare. L'autoroute A1, à tout juste 5 minutes, offre un accès rapide en direction d'Yverdon-les-Bains et de Lausanne. Il est même possible d'utiliser un véhicule Mobility Car Sharing pour vos déplacements épisodiques.

Question commodités, le projet de construction «Les Chavannes» est idéalement situé. Outre des commerces de proximité, les appartements sont proches des établissements scolaires : crèche à 50 m, école primaire à 100 m et école secondaire à 300 m. L'environnement y est calme, sécurisé et préservé de tout type de nuisances, ce qui garantit une qualité de vie sereine.

Les sportifs devraient trouver leur compte, avec une grande offre d'activités en tout genre proposées par les clubs de sports locaux, comme par exemple un mur de grimpe, une école de cyclisme, un club de foot ou encore la possibilité de suivre des cours de gymnastique. Pour les aficionados de l'eau, un projet de construction de piscine est en cours. Et si vous êtes plutôt du genre running, un parcours Vita est à votre disposition dans le Bois de Sépey.

L'aspect culturel n'est pas en reste, puisqu'on trouve à Cossonay de quoi rassasier les esprits : une bibliothèque communale bien achalandée (+ de 10'000 ouvrages), un cinéma de quelques 156 places, un programme théâtral de 6 à 8 spectacles par année, ainsi qu'une école de musique où se côtoient une trentaine de professeurs de divers instruments. Nul doute que vous trouverez de quoi faire vibrer vos sens et satisfaire votre soif de connaissances.

MORGES

COSSONAY

LAUSANNE

LE CONCEPT

Constituant une petite copropriété de 26 biens, les appartements – du studio au 4.5 pièces – donnent la possibilité à tout un chacun de devenir propriétaire. Contemporains, élégants et résolument modernes, ils proposent des espaces généreux qui s'ouvrent sur des jardins privatifs au rez, des balcons aux étages et de larges terrasses en attique. Vous apprécierez la vue sur la campagne vaudoise, le design épuré de votre appartement et le confort lié à son usage : caves, parking souterrain et places de parcs pour les 2 roues sont à votre disposition.

COSSONAY-VILLE (FUNI)
COSSONAY-GARE (FUNI)
COSSONAY-GARE (CFF)

LES APPARTEMENTS

REZ
APPARTEMENTS 1, 2, 3, 4, 5, 6 P.8

1ER ETAGE
APPARTEMENTS 7, 8, 9, 10, 11, 12 P.9

2E ETAGE
APPARTEMENTS 13, 14, 15, 16, 17, 18 P.9

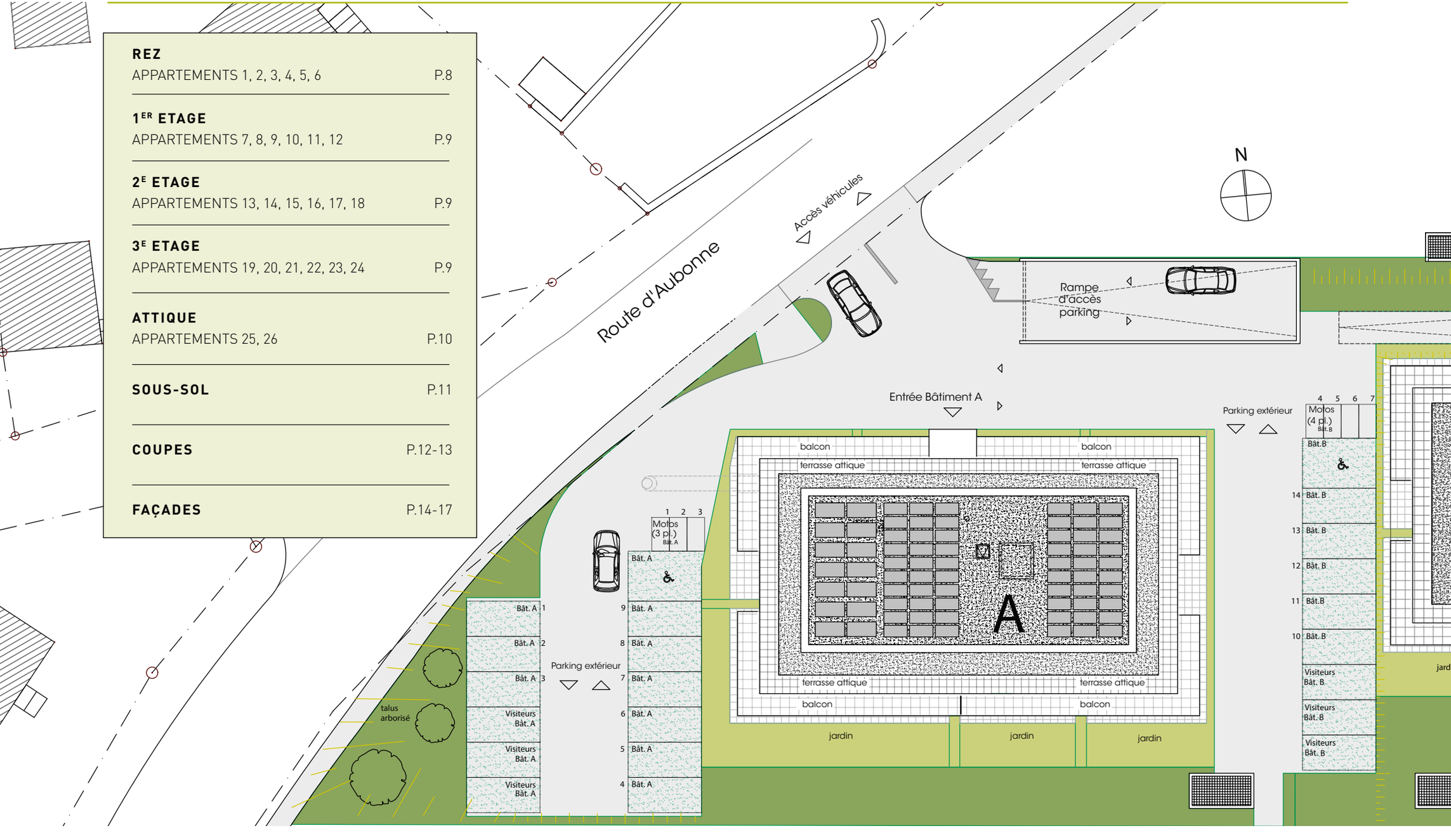
3E ETAGE
APPARTEMENTS 19, 20, 21, 22, 23, 24 P.9

ATTIQUE
APPARTEMENTS 25, 26 P.10

SOUS-SOL P.11

COUPES P.12-13

FAÇADES P.14-17



REZ-DE-CHAUSSÉE

APPART. 5

Type d'appartement 2,5 pièces
Surface nette habitable 57.45 m²
Jardins - Terrasses 52.50 m²

APPART. 6

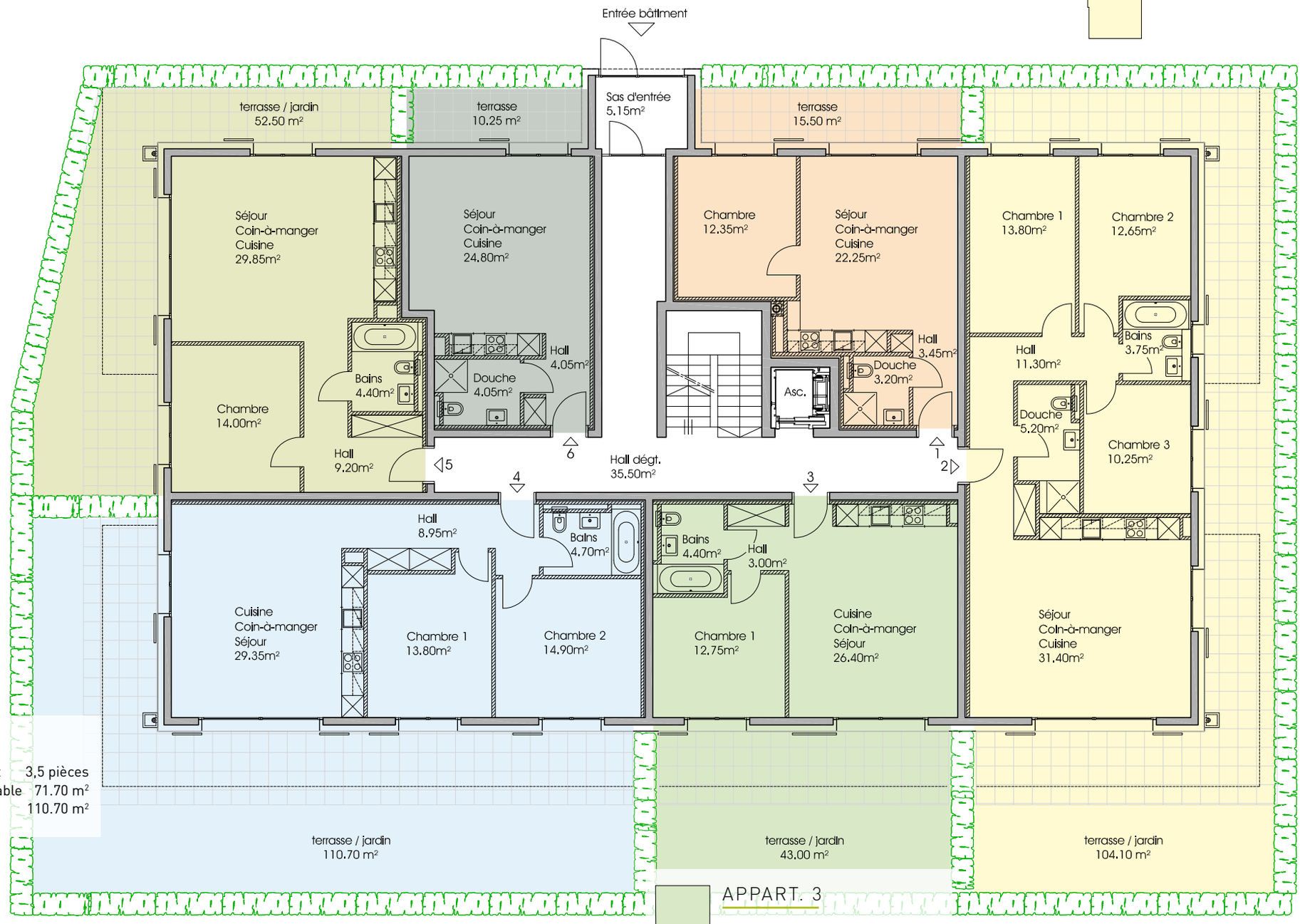
Type d'appartement studio
Surface nette habitable 32.90 m²
Jardins - Terrasses 10.25 m²

APPART. 1

Type d'appartement 2,5 pièces
Surface nette habitable 41.25 m²
Jardins - Terrasses 15.50 m²

APPART. 2

Type d'appartement 4,5 pièces
Surface nette habitable 88.35 m²
Jardins - Terrasses 104.10 m²



APPART. 4

Type d'appartement 3,5 pièces
Surface nette habitable 71.70 m²
Jardins - Terrasses 110.70 m²

APPART. 3

Type d'appartement 2,5 pièces
Surface nette habitable 46.55 m²
Jardins - Terrasses 43 m²

0 1M 5M 10M

1ER, 2E, 3E ÉTAGES

APPART. 11 / 17 / 23

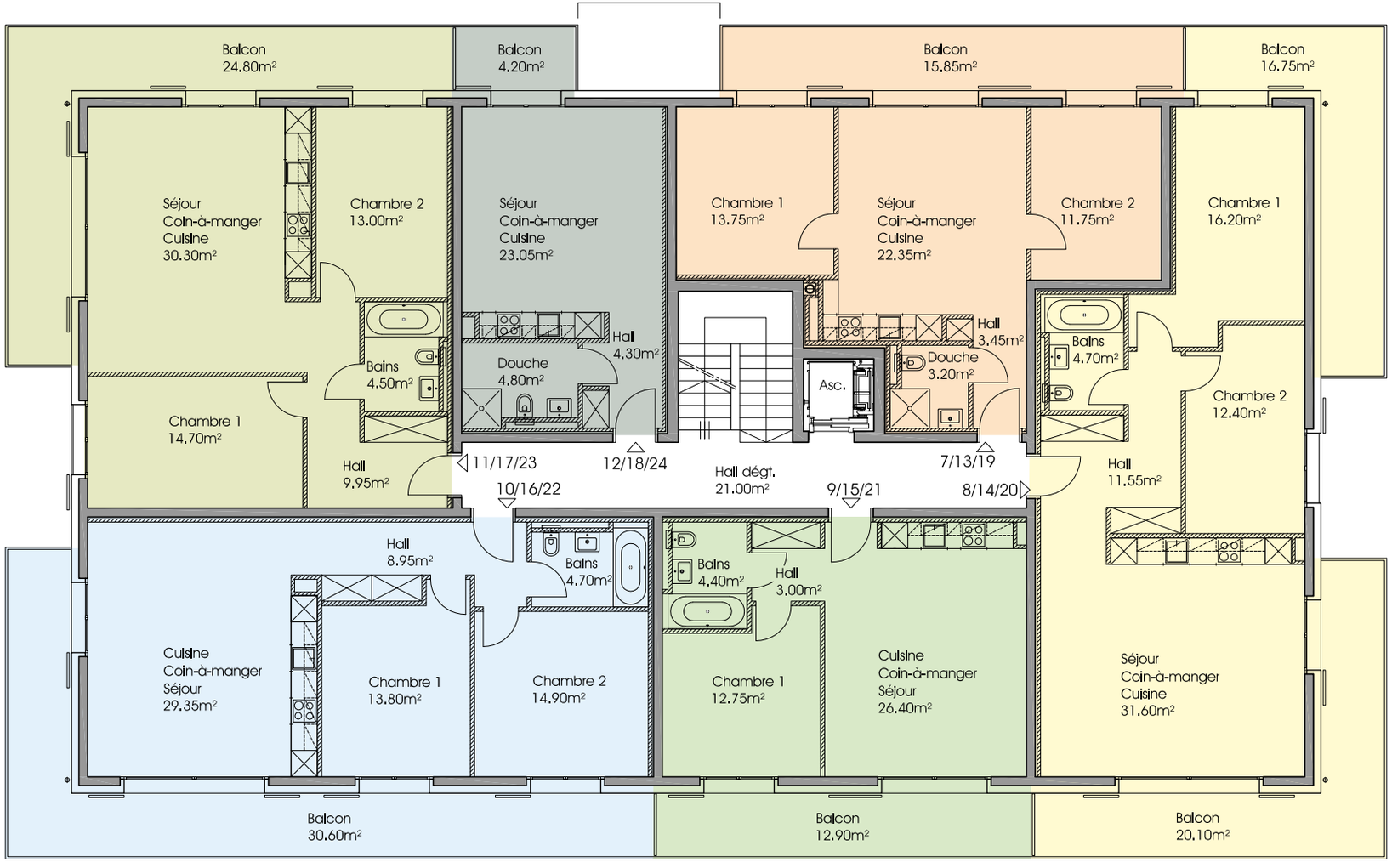
Type d'appartement	3,5 pièces
Surface nette habitable	72.45 m²
Balcons	24.80 m²

APPART. 12 / 18 / 24

Type d'appartement	studio
Surface nette habitable	32.15 m²
Balcons	4.20 m²

APPART. 7 / 13 / 19

Type d'appartement	3,5 pièces
Surface nette habitable	54.50 m²
Balcons	15.85 m²



1ER ETAGE
7, 8, 9, 10, 11, 12

2E ETAGE
13, 14, 15, 16, 17, 18

3E ETAGE
19, 20, 21, 22, 23, 24

N

APPART. 10 / 16 / 22

Type d'appartement	3,5 pièces
Surface nette habitable	71.70 m²
Balcons	30.60 m²

APPART. 9 / 15 / 21

Type d'appartement	2,5 pièces
Surface nette habitable	46.55 m²
Balcons	12.90 m²

APPART. 8 / 14 / 20

Type d'appartement	3,5 pièces
Surface nette habitable	76.45 m²
Balcons	36.85 m²

0 1M 5M 10M

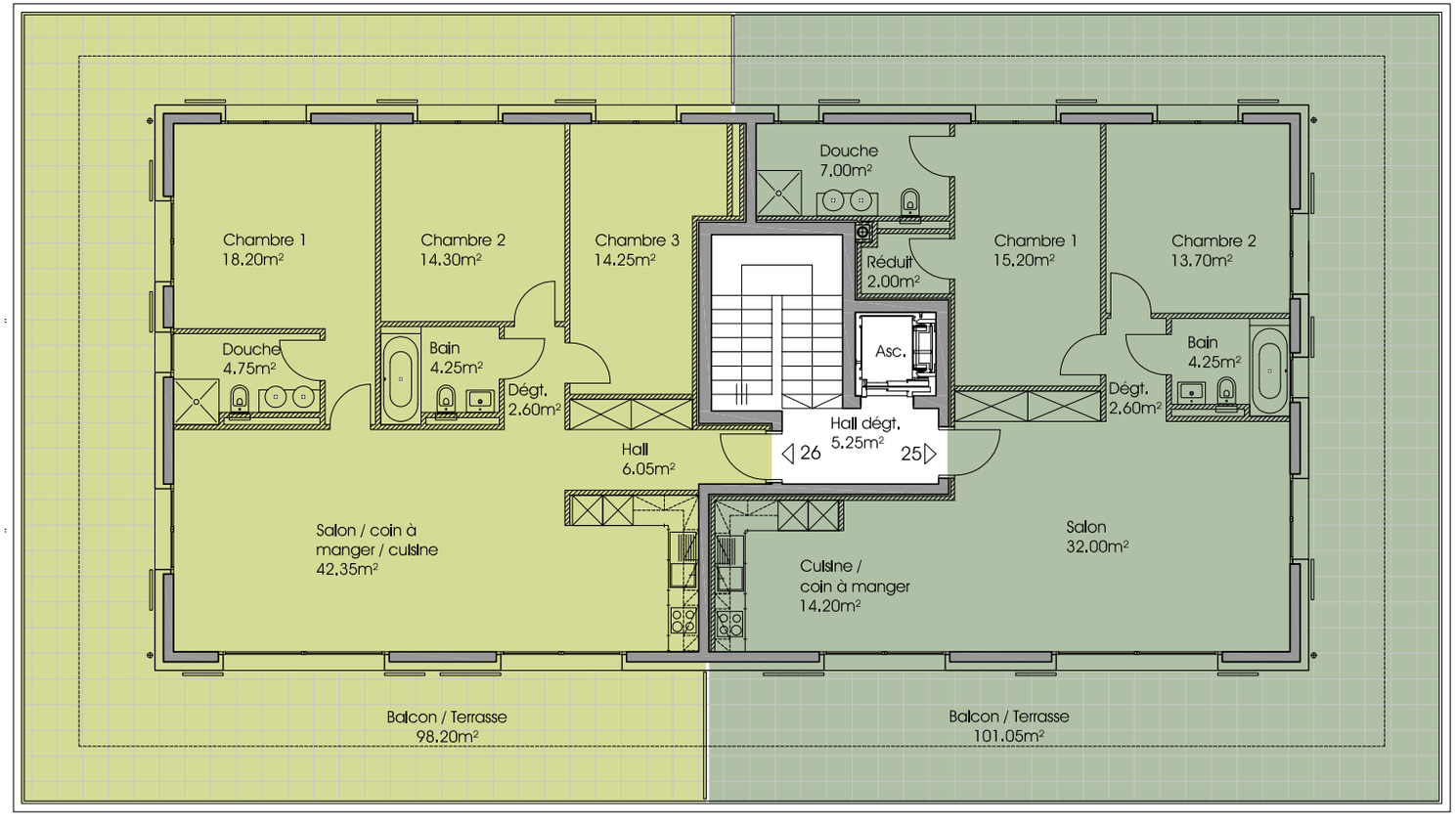
ATTIQUE

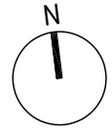
APPART. 26

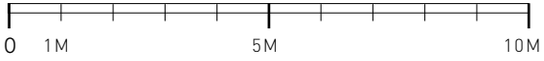
Type d'appartement 4,5 pièces
Surface nette habitable 106.75 m²
Terrasse 98.20 m²

APPART. 25

Type d'appartement 3,5 pièces
Surface nette habitable 90.95 m²
Terrasse 101.05 m²

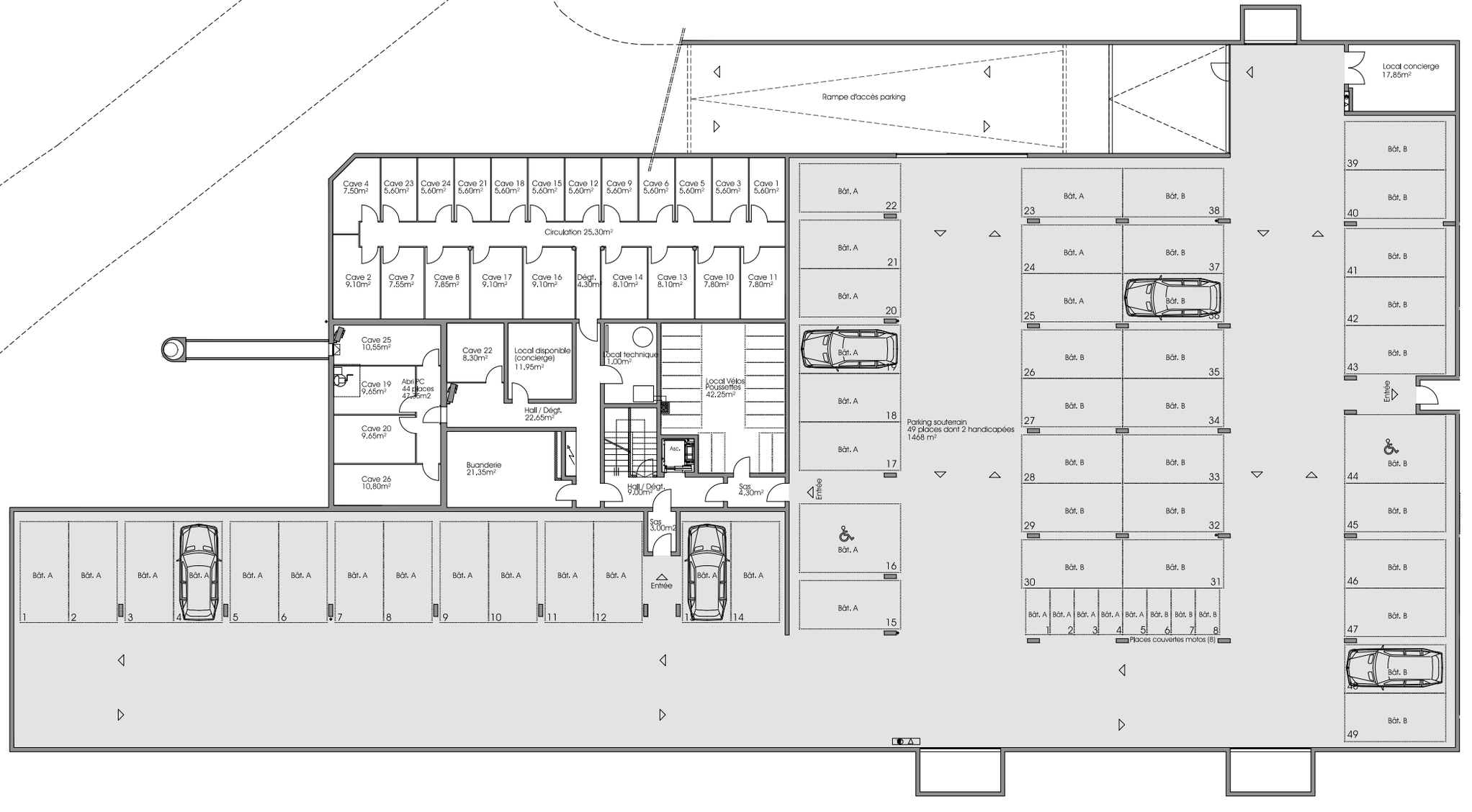






LES CHAVANNES
COSSONAY

SOUS-SOL

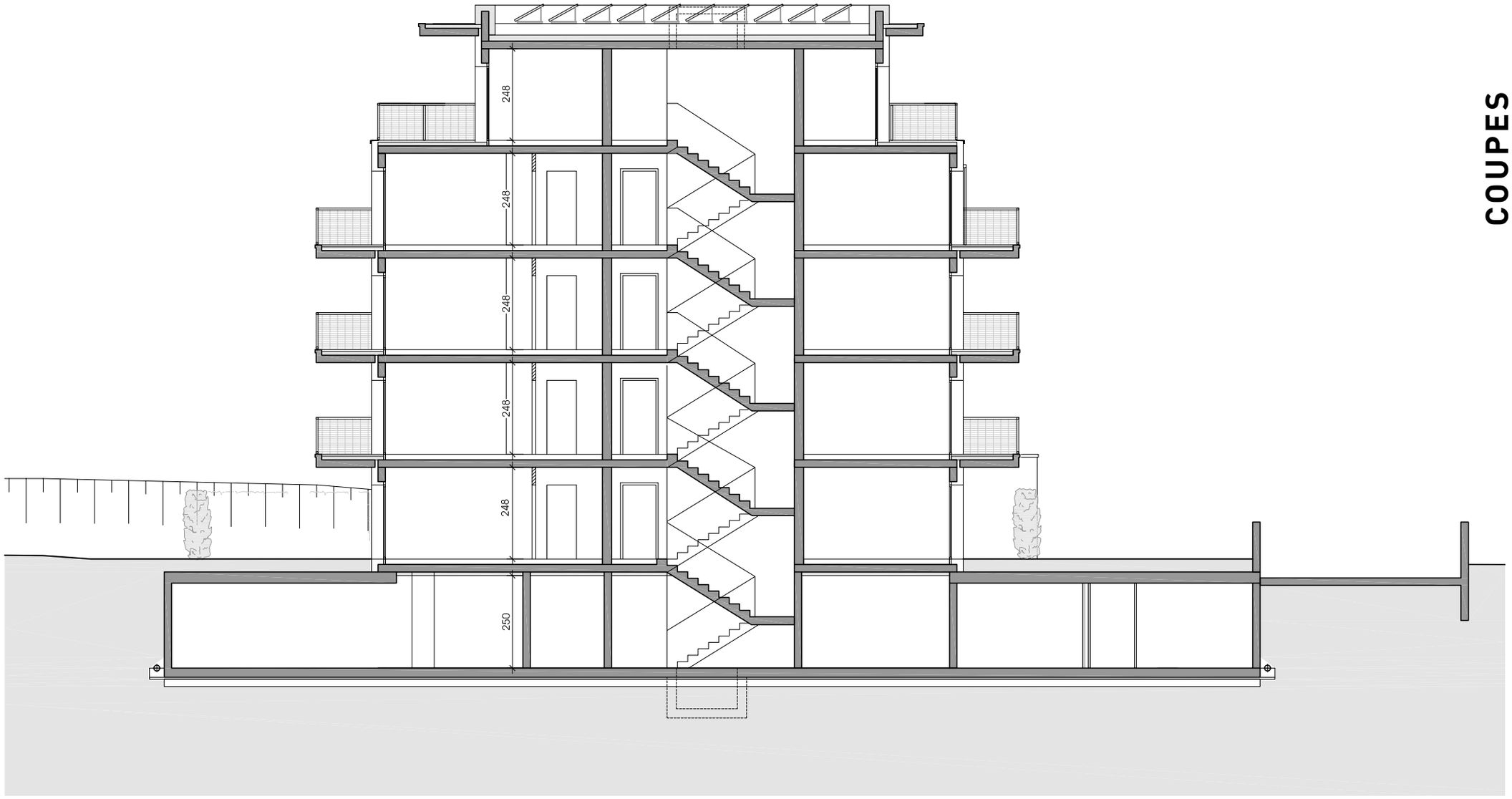


LES CHAVANNES
COSSONAY

COUPES

LES CHAVANNES
COSSONAY

COUPES



LES CHAVANNES
COSSONAY

FAÇADES

NORD

LES CHAVANNES
COSSONAY

FAÇADES

SUD

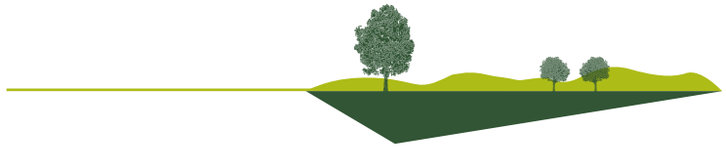
LES CHAVANNES
COSSONAY

EST

LES CHAVANNES
COSSONAY

FAÇADES

OUEST



N’HÉSITEZ-PAS ET FRANCHISSEZ LE PAS
EN DEVENANT PROPRIÉTAIRE DE VOTRE
HABITATION !
NOUS NOUS TENONS À VOTRE DISPOSITION.

LES
CHAVANNES
COSSONAY

ENTREPRISE GÉNÉRALE

Movito Sàrl
Case postale 298
1273 Arzier

ARCHITECTE

ATELIER **94** ARCHITECTURE SA

Route de St-Cergues 10
Case Postale 298
1273 Arzier
Tél. +41 22 366 66 66
Fax. +41 22 366 39 43
info@atelier94.ch
www.atelier94.ch

VENTE ET COMMERCIALISATION

ATELIER **94** ARCHITECTURE SA

Tél. +41 21 311 22 92
vente@leschavannes.ch
www.leschavannes.ch

POUR RENDEZ-VOUS ET VISITES SUR PLACE

Morel Immo Sàrl
Tél. +41 21 861 11 51
www.morel-immo.ch

CONSTRUCTION FINANCÉE PAR

Banque Raiffeisen Morges Venoge
Rue du Chêne 1
Case postale 63
1315 la Sarraz

POUR DEMANDE FINANCEMENT

M. Stéphane Guisolan
Tél. +41 21 850 85 06
stephane.guisolan@raiffeisen.ch