

HARMONIA

Romanel-sur-Lausanne

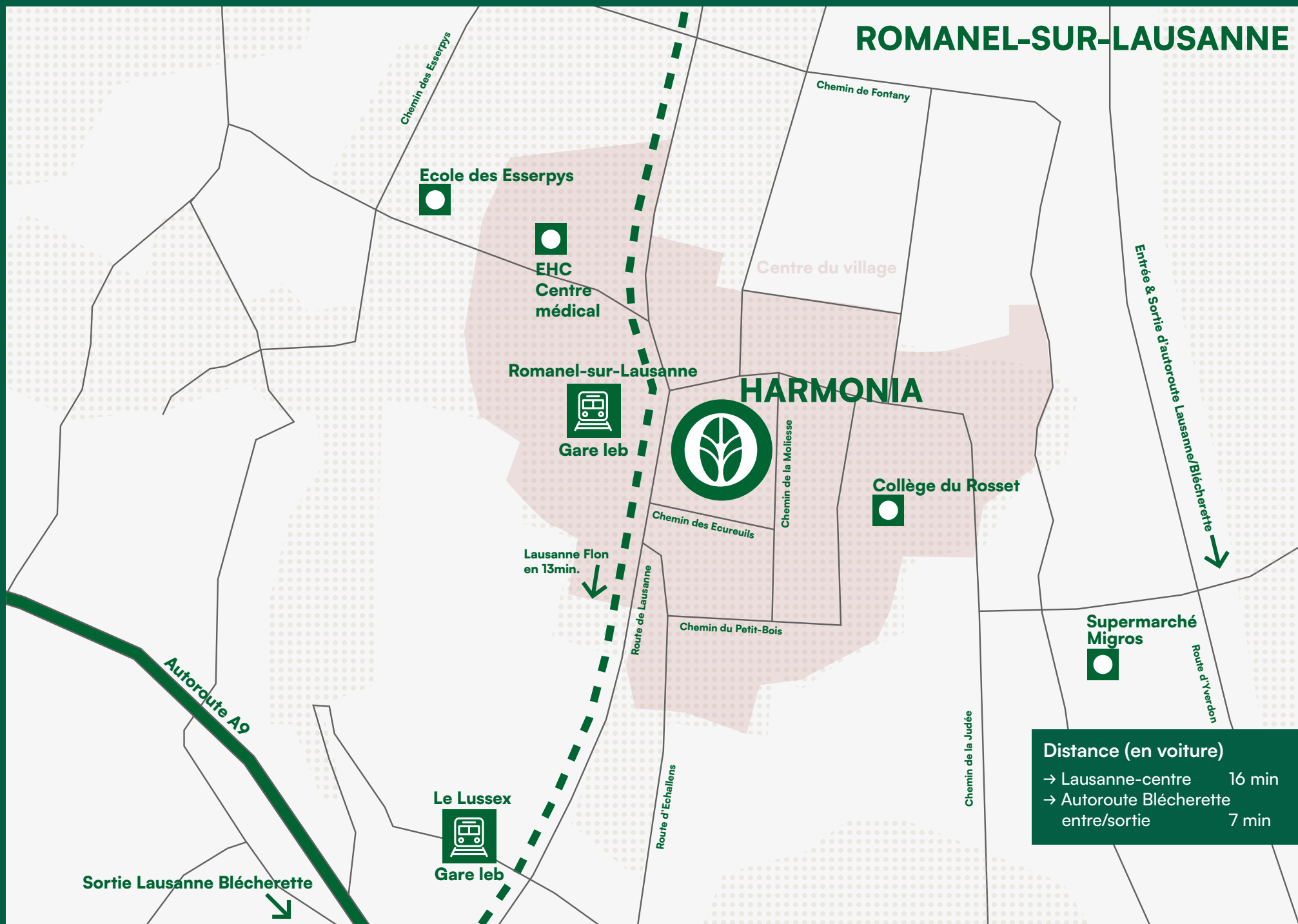


HARMONIA

Une nouvelle qualité de vie

Installez votre foyer dans un cadre villageois unique. Aux portes de Lausanne, **Harmonia** offre 28 appartements PPE de qualité. Profitez d'un emplacement privilégié entre ville et campagne.





Le projet

Un cadre de vie authentique

Harmonia est un nouveau projet qui s'intègre harmonieusement à son contexte villageois. Tous les appartements PPE proposent une architecture de qualité, des espaces de vie extérieurs et de généreuses pièces à vivre. Un cadre de vie idéal pour les familles, retraités, couples et célibataires.

L'architecture du projet Harmonia s'inspire du patrimoine pastoral de la commune et garantit un confort moderne. Les bâtiments s'intègrent avec élégance à la zone résidentielle et au centre du village. Parfaitement isolé, chaque appartement offre une grande privacité et de beaux espaces.

Chaque immeuble a son originalité architecturale et propose une gamme complète et diverse de logements. Les bâtiments A et B sont construits sur la base d'une rénovation d'un corps de ferme (B) et d'une extension contemporaine (A). Les immeubles C, D et E sont des nouvelles constructions, orientées plein sud vers un vergé et s'intégrant parfaitement avec les habitations alentour.





Passage d'Harmonia aux vergers



Vue d'ensemble d'Harmonia

Des logements faits pour vous

Harmonia offre une gamme complète de logements pour familles, couples et célibataires. Du studio au 4.5 pièces, choisissez l'appartement qui vous convient en fonction de sa typologie et de sa situation. Les finitions sont aux grès du preneur.

Profitez de grandes pièces de jour et d'accès à l'extérieur dans chaque logement. Les appartements en rez-de-chaussée s'ouvrent sur de belles terrasses et jardins. Aux étages, les cuisines et grands séjours se prolongent par une terrasse ou une loggia. Dans les combles, les logements sont principalement des grands duplex, offrant de généreux volumes avec des terrasses.

La grande diversité des lots vous permet de trouver l'espace dont vous avez besoin et de l'aménager en toute liberté. De 38 m² à 133 m², les surfaces nettes varient avec les dispositions de chaque lot. En plus des espaces intérieurs, Harmonia propose des caves et un parking en sous-sol, un verger commun avec des arbres fruitiers et une aire de jeux pour enfants.





Cuisine - Séjour - Appartement B03



Chambre - Appartement D01



Cuisine/Salle à manger - Terrasse - Appartement C02



Séjour - Terrasse - Appartement C02

HARMONIA

Romanel-sur-Lausanne



Cuisine/Séjour - Appartement E05



Cuisine/Séjour - Loggia - Appartement B02



Séjour - Appartement B02



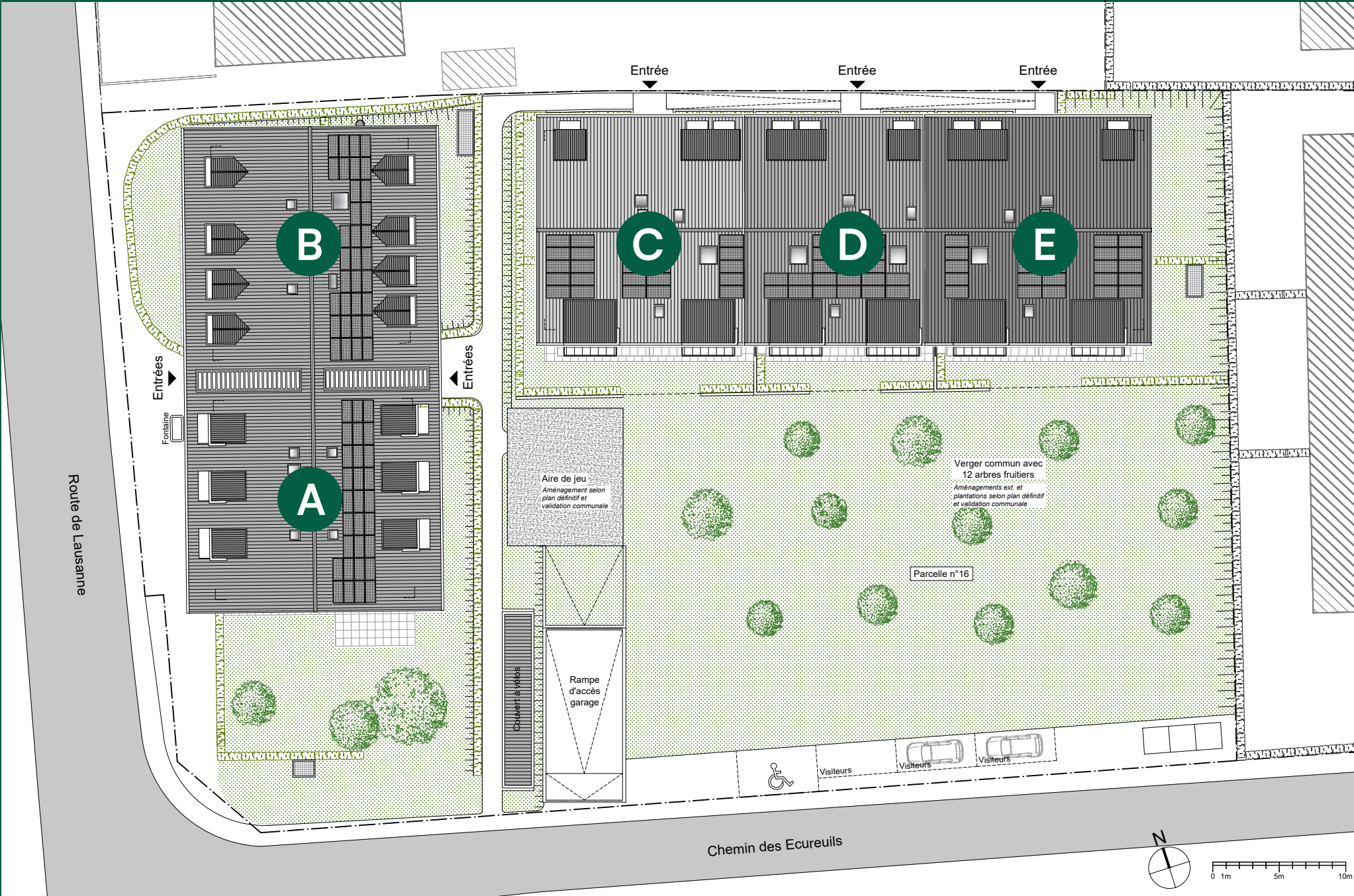
Cuisine/Séjour - Appartement B05



Séjour - Loggia - Appartement B05



Chambre à coucher parentale - Appartement C06



Rez-de-chaussée

Bâtiments A-B

B02

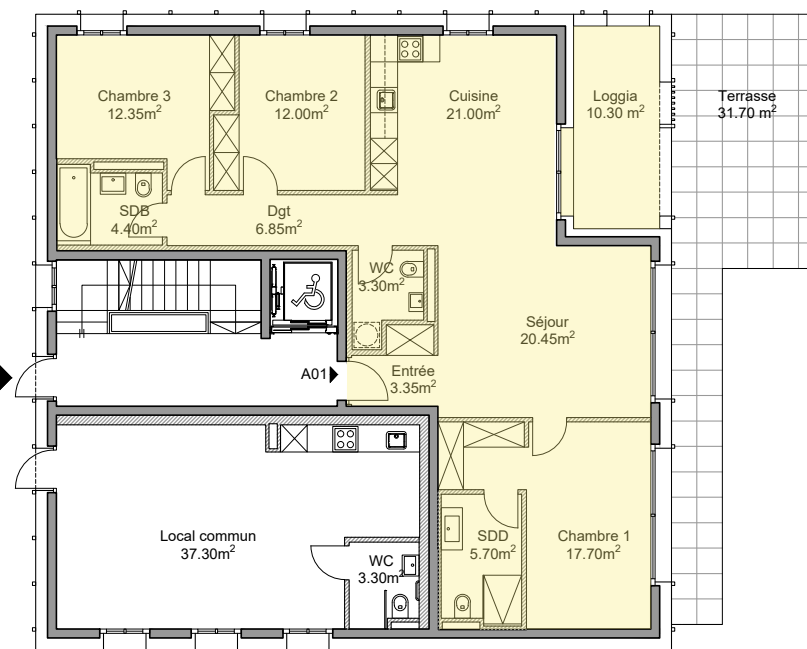
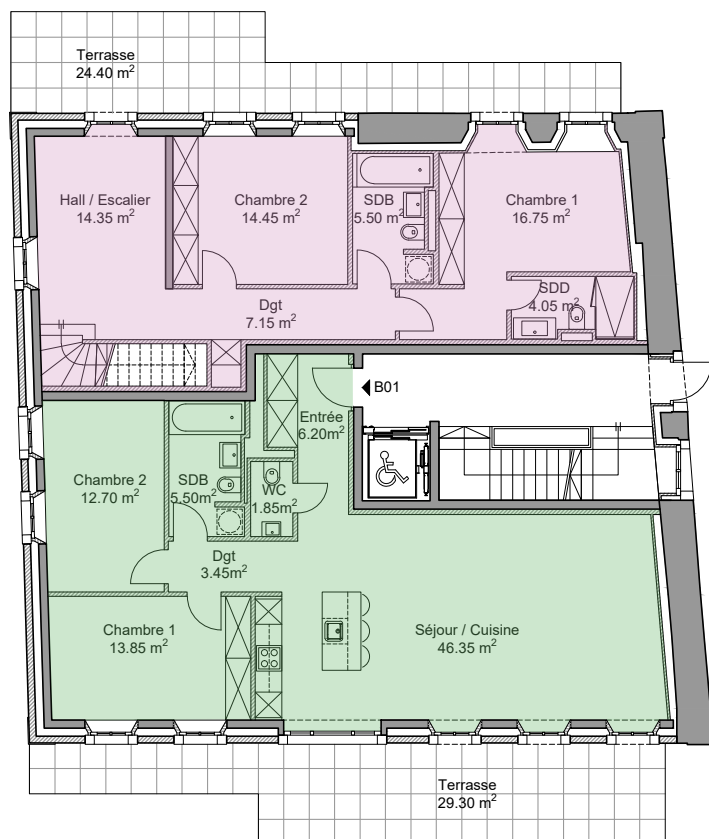
Type d'appartement	4,5 pièces (Duplex)
Surface nette habitable	128,95 ^{m²}
Terrasse	24,40 ^{m²}
Loggia	16,75 ^{m²}
Jardin	87,75 ^{m²}

B01

Type d'appartement	3,5 pièces
Surface nette habitable	89,90 ^{m²}
Terrasse	29,30 ^{m²}
Jardin	92,05 ^{m²}

A01

Type d'appartement	4,5 pièces
Surface nette habitable	107,10 ^{m²}
Terrasse	31,70 ^{m²}
Loggia	10,30 ^{m²}
Jardin	284,30 ^{m²}



1^{er} étage

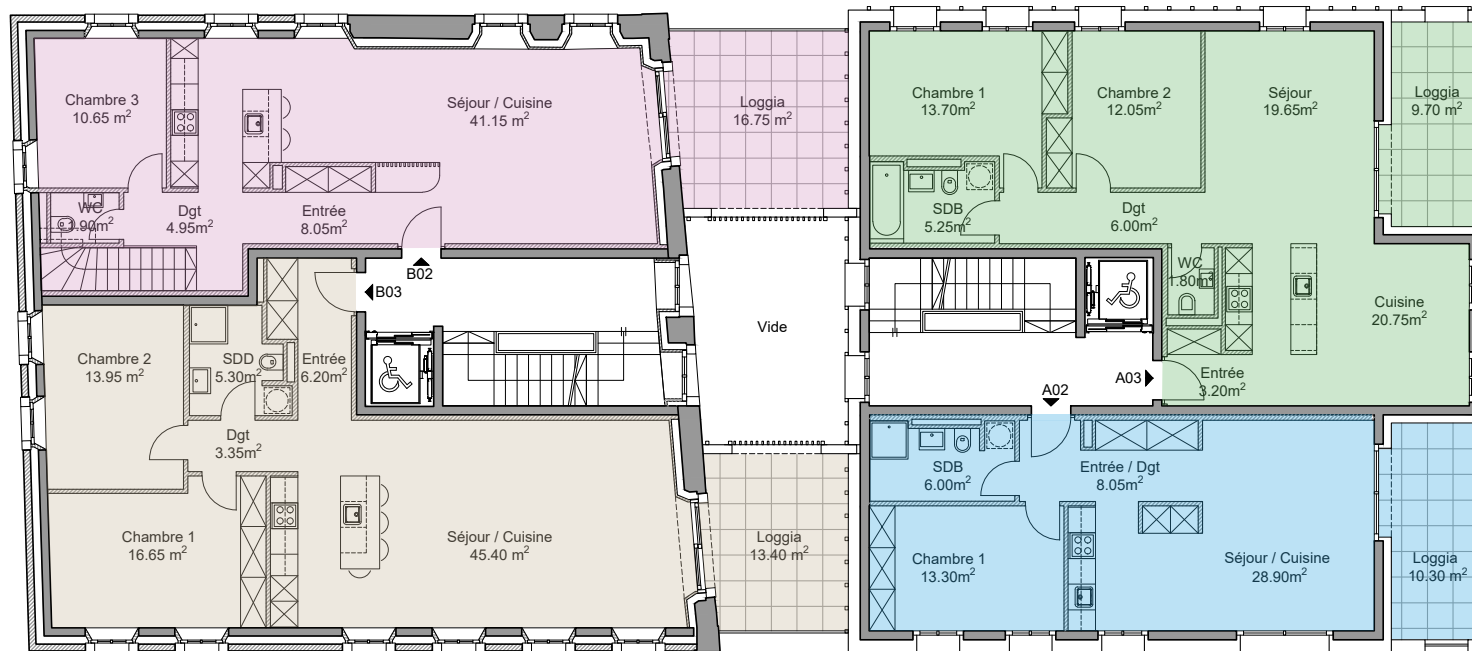
Bâtiments A-B

B02

Type d'appartement	4,5 pièces (Duplex)
Surface nette habitable	128,95 ^{m²}
Terrasse	24,40 ^{m²}
Loggia	16,75 ^{m²}
Jardin	87,75 ^{m²}

A03

Type d'appartement	3,5 pièces
Surface nette habitable	82,40 ^{m²}
Loggia	9,70 ^{m²}



B03

Type d'appartement	3,5 pièces
Surface nette habitable	90,85 ^{m²}
Loggia	13,40 ^{m²}

A02

Type d'appartement	2,5 pièces
Surface nette habitable	56,25 ^{m²}
Loggia	10,30 ^{m²}



Combles

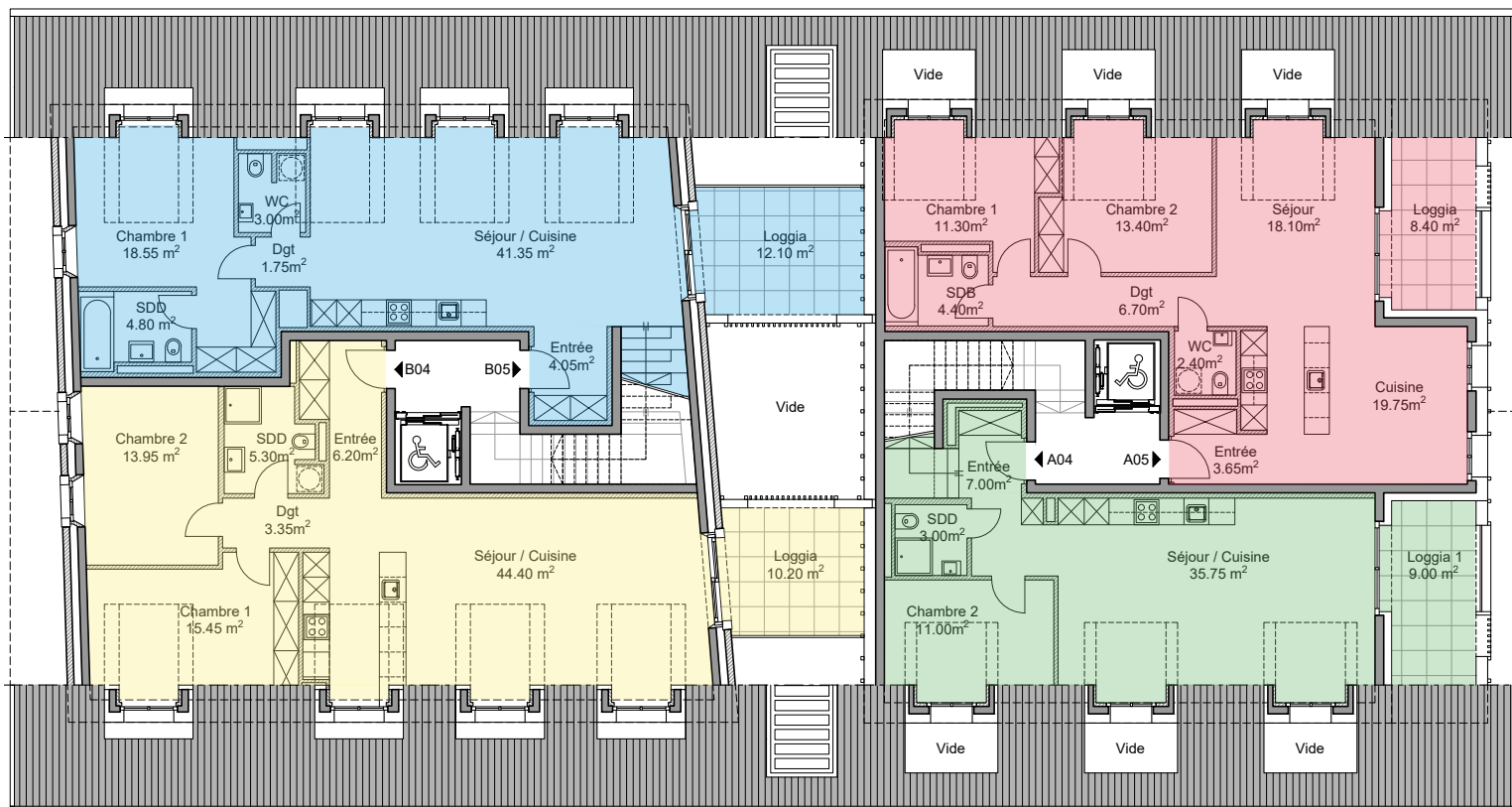
Bâtiments A-B

B05

Type d'appartement 3,5 pièces (Duplex)
 Surface nette habitable 102,90m²
 Loggia 12,10m²

A05

Type d'appartement 3,5 pièces
 Surface nette habitable 79,70m²
 Loggia 8,40m²



B04

Type d'appartement 3,5 pièces
 Surface nette habitable 88,65m²
 Loggia 10,20m²

A04

Type d'appartement 3,5 pièces (Duplex)
 Surface nette habitable 87,40m²
 Loggia 1 9,00m²
 Loggia 2 8,50m²



Surcombles

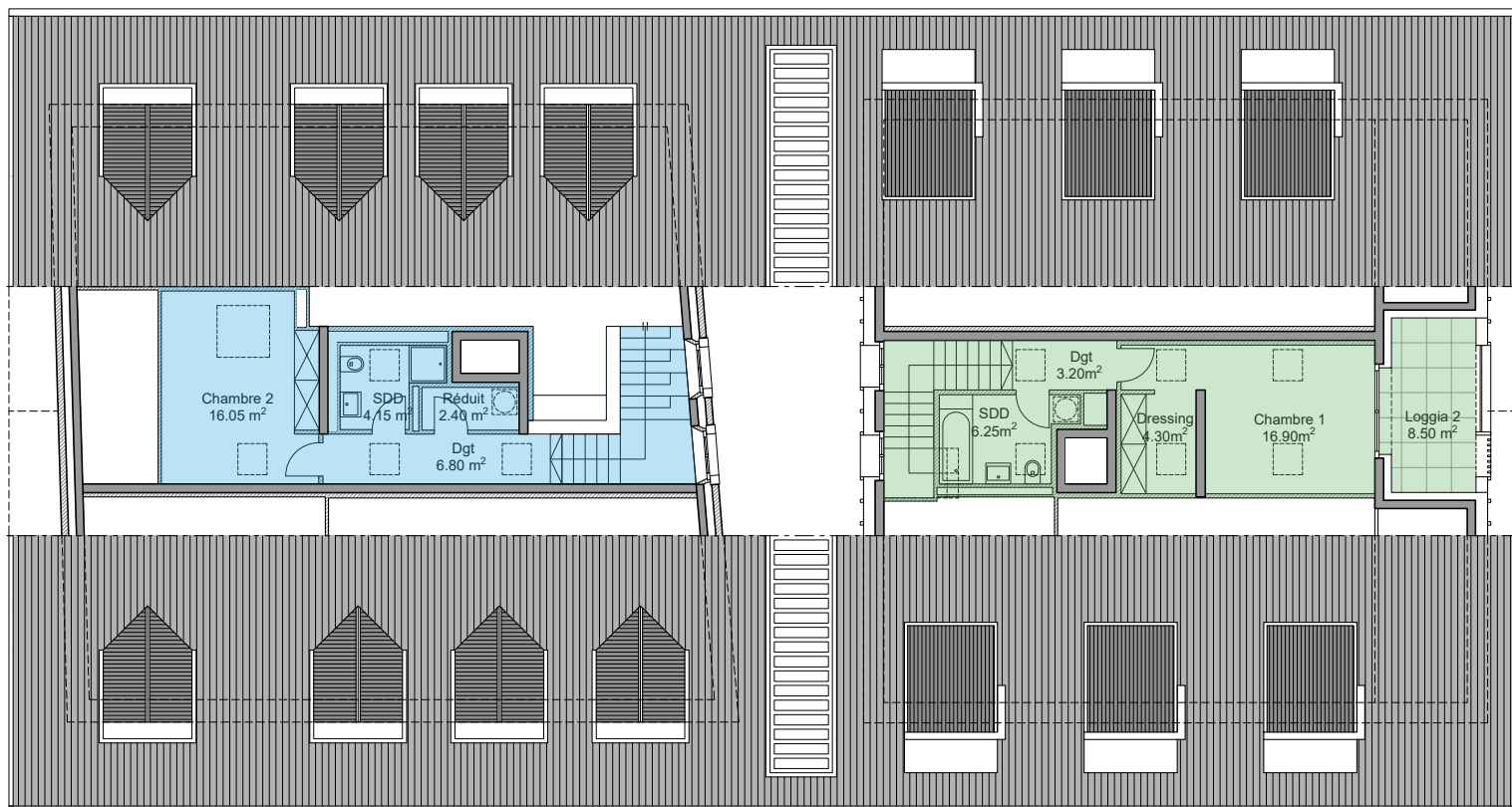
Bâtiments A-B

B05

Type d'appartement 3,5 pièces (Duplex)
 Surface nette habitable 102,90^{m²}
 Loggia 12,10^{m²}

A04

Type d'appartement 3,5 pièces (Duplex)
 Surface nette habitable 87,40^{m²}
 Loggia 1 9,00^{m²}
 Loggia 2 8,50^{m²}



Rez-de-chaussée

Bâtiments C-D-E

C01

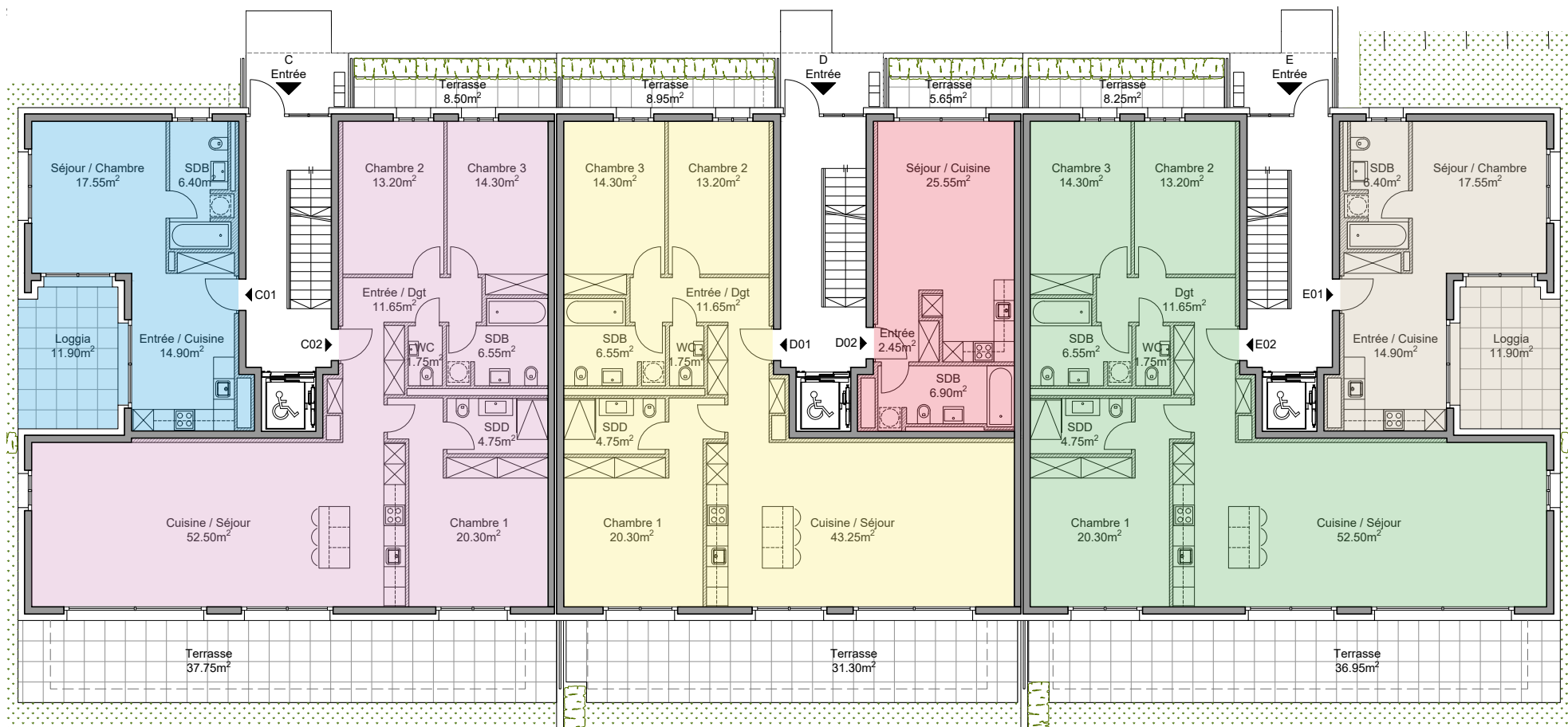
Type d'appartement	Studio
Surface nette habitable	38,85 ^{m²}
Loggia	11,90 ^{m²}
Jardin	33,75 ^{m²}

D01

Type d'appartement	4,5 pièces
Surface nette habitable	115,75 ^{m²}
Terrasse	40,25 ^{m²}
Jardin	30,25 ^{m²}

E02

Type d'appartement	4,5 pièces
Surface nette habitable	125,00 ^{m²}
Terrasse	45,20 ^{m²}
Jardin	88,60 ^{m²}



C02

Type d'appartement	4,5 pièces
Surface nette habitable	125,00 ^{m²}
Terrasse	46,25 ^{m²}
Jardin	61,40 ^{m²}

D02

Type d'appartement	Studio
Surface nette habitable	34,90 ^{m²}
Terrasse	5,65 ^{m²}

E01

Type d'appartement	Studio
Surface nette habitable	38,85 ^{m²}
Loggia	11,90 ^{m²}
Jardin	95,10 ^{m²}



1^{er} étage

Bâtiments C-D-E

C04

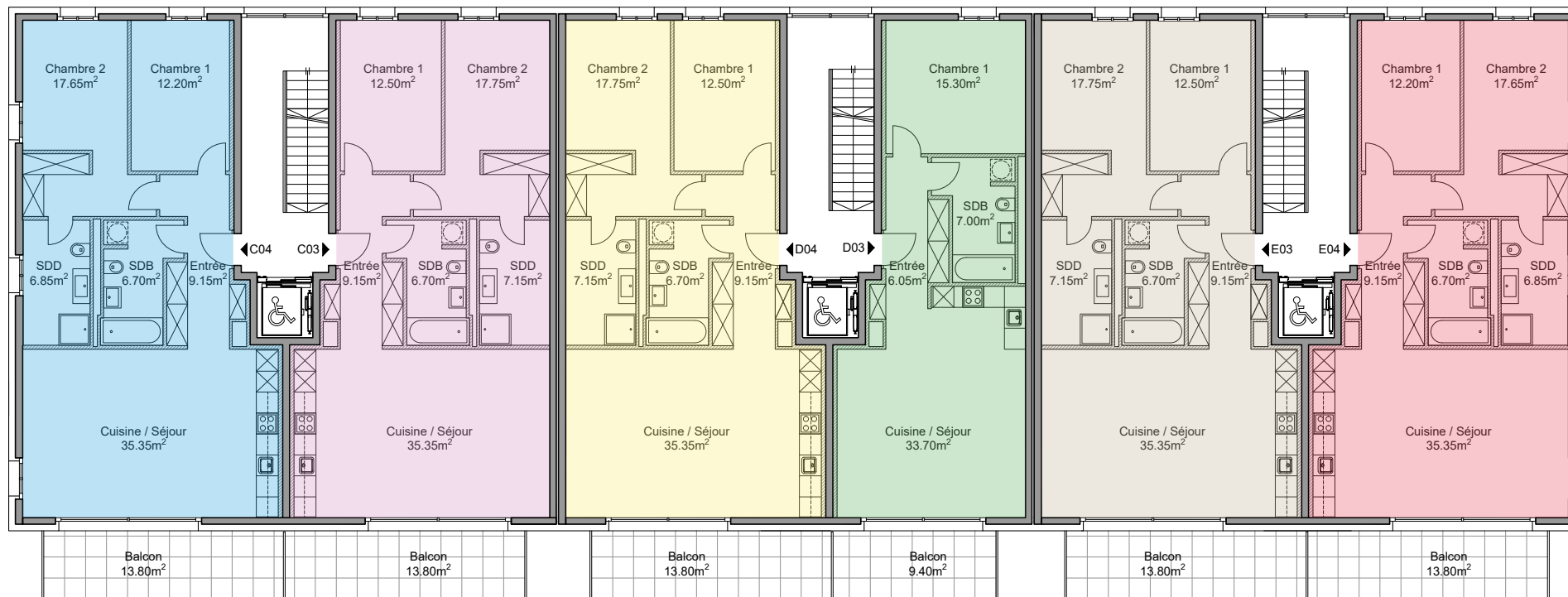
Type d'appartement 3,5 pièces
Surface nette habitable 87,90^m²
Balcon 13,80^m²

D04

Type d'appartement 3,5 pièces
Surface nette habitable 88,60^m²
Balcon 13,80^m²

E03

Type d'appartement 3,5 pièces
Surface nette habitable 88,60^m²
Balcon 13,80^m²



C03

Type d'appartement 3,5 pièces
Surface nette habitable 88,60^m²
Balcon 13,80^m²

D03

Type d'appartement 2,5 pièces
Surface nette habitable 62,05^m²
Balcon 9,40^m²

E04

Type d'appartement 3,5 pièces
Surface nette habitable 87,90^m²
Balcon 13,80^m²



Combles

Bâtiments C-D-E

C06

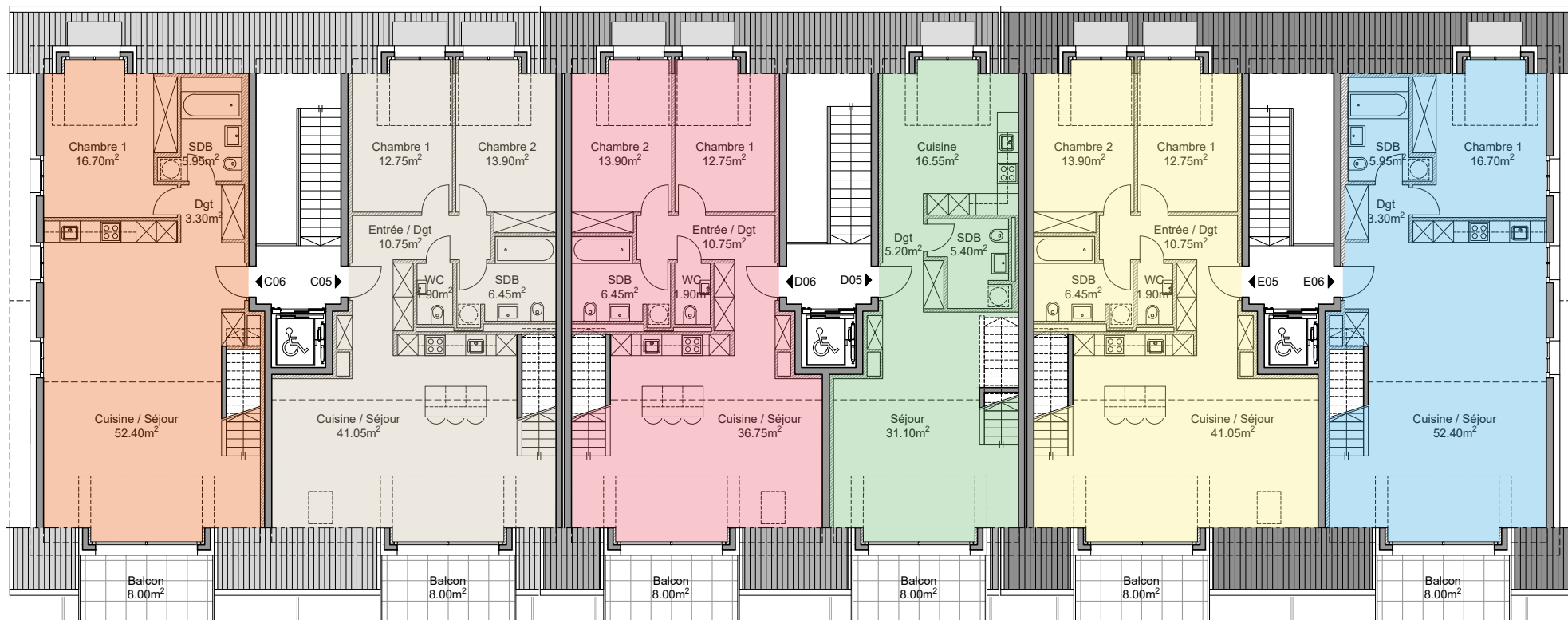
Type d'appartement 3,5 pièces (Duplex)
 Surface nette habitable 103,55^{m²}
 Balcon 8,00^{m²}
 Loggia 6,70^{m²}

D06

Type d'appartement 4,5 pièces (Duplex)
 Surface nette habitable 109,75^{m²}
 Balcon 8,00^{m²}

E05

Type d'appartement 4,5 pièces (Duplex)
 Surface nette habitable 114,05^{m²}
 Balcon 8,00^{m²}



C05

Type d'appartement 4,5 pièces (Duplex)
 Surface nette habitable 114,05^{m²}
 Balcon 8,00^{m²}

D05

Type d'appartement 2,5 pièces (Duplex)
 Surface nette habitable 82,75^{m²}
 Balcon 8,00^{m²}

E06

Type d'appartement 3,5 pièces (Duplex)
 Surface nette habitable 103,55^{m²}
 Balcon 8,00^{m²}
 Loggia 6,70^{m²}



Surcombles

Bâtiments C-D-E

C06

Type d'appartement 3,5 pièces (Duplex)
 Surface nette habitable 103,55^{m²}
 Balcon 8,00^{m²}
 Loggia 6,70^{m²}

D06

Type d'appartement 4,5 pièces (Duplex)
 Surface nette habitable 109,75^{m²}
 Balcon 8,00^{m²}

E05

Type d'appartement 4,5 pièces (Duplex)
 Surface nette habitable 114,05^{m²}
 Balcon 8,00^{m²}



C05

Type d'appartement 4,5 pièces (Duplex)
 Surface nette habitable 114,05^{m²}
 Balcon 8,00^{m²}

D05

Type d'appartement 2,5 pièces (Duplex)
 Surface nette habitable 82,75^{m²}
 Balcon 8,00^{m²}

E06

Type d'appartement 3,5 pièces (Duplex)
 Surface nette habitable 103,55^{m²}
 Balcon 8,00^{m²}
 Loggia 6,70^{m²}



Façade Nord

Bâtiments A-B



Façade Sud

Bâtiments A-B





Façade Ouest

Bâtiments A-B



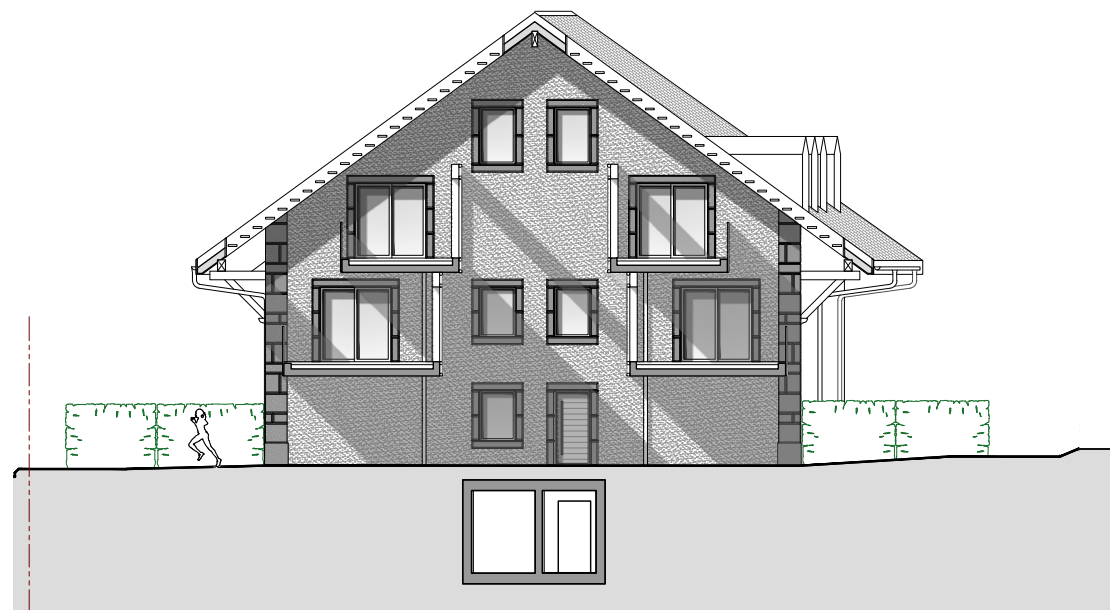
Façade interne Nord

Bâtiments A-B



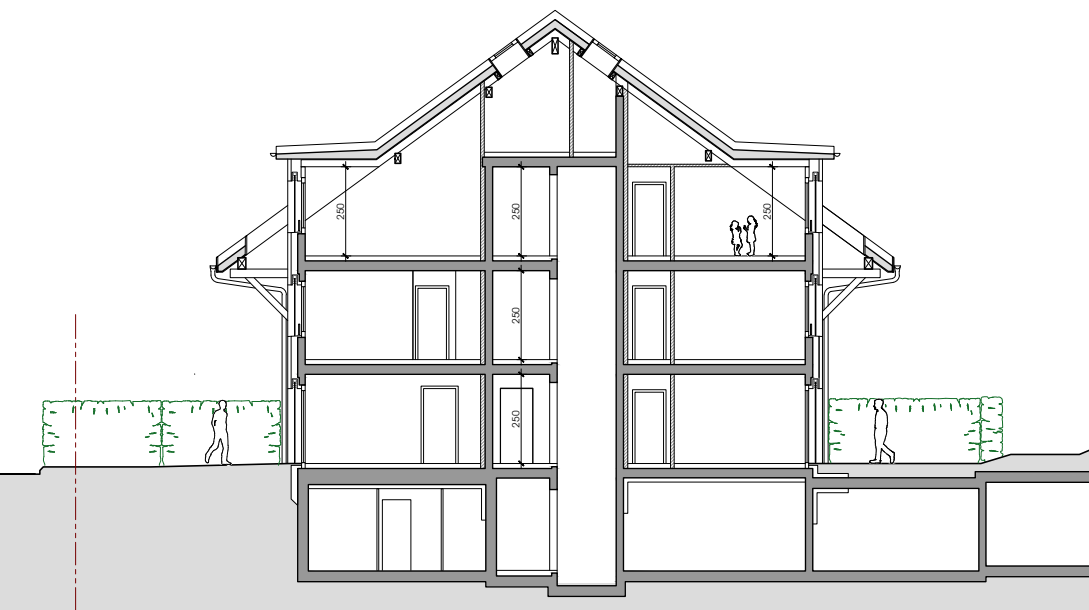
Façade interne Sud

Bâtiments A-B



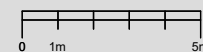
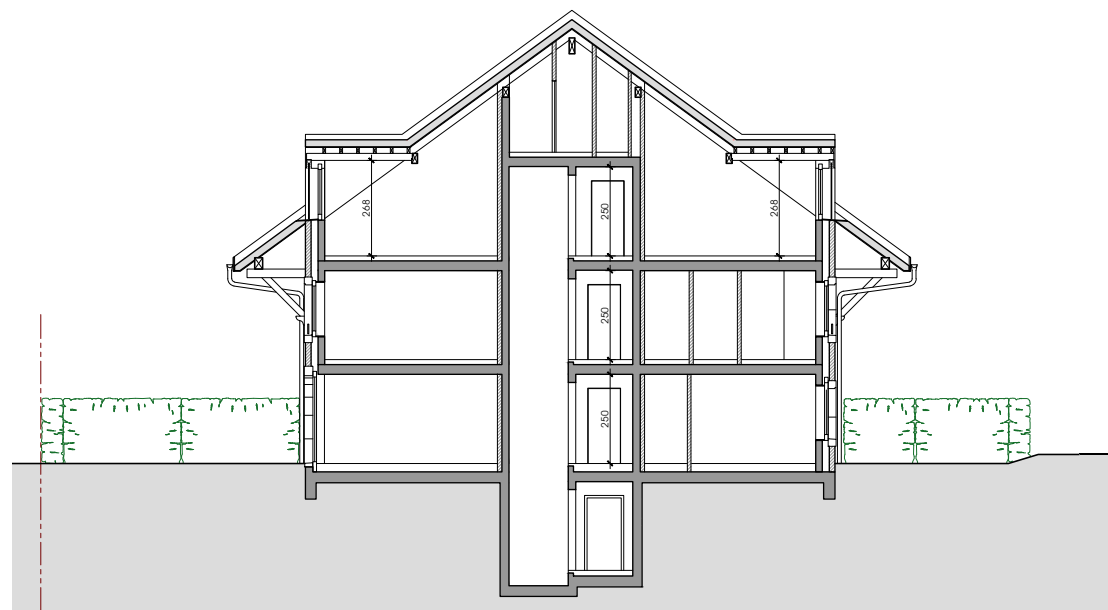
Coupe transversale

Bâtiments A



Coupe transversale

Bâtiments B

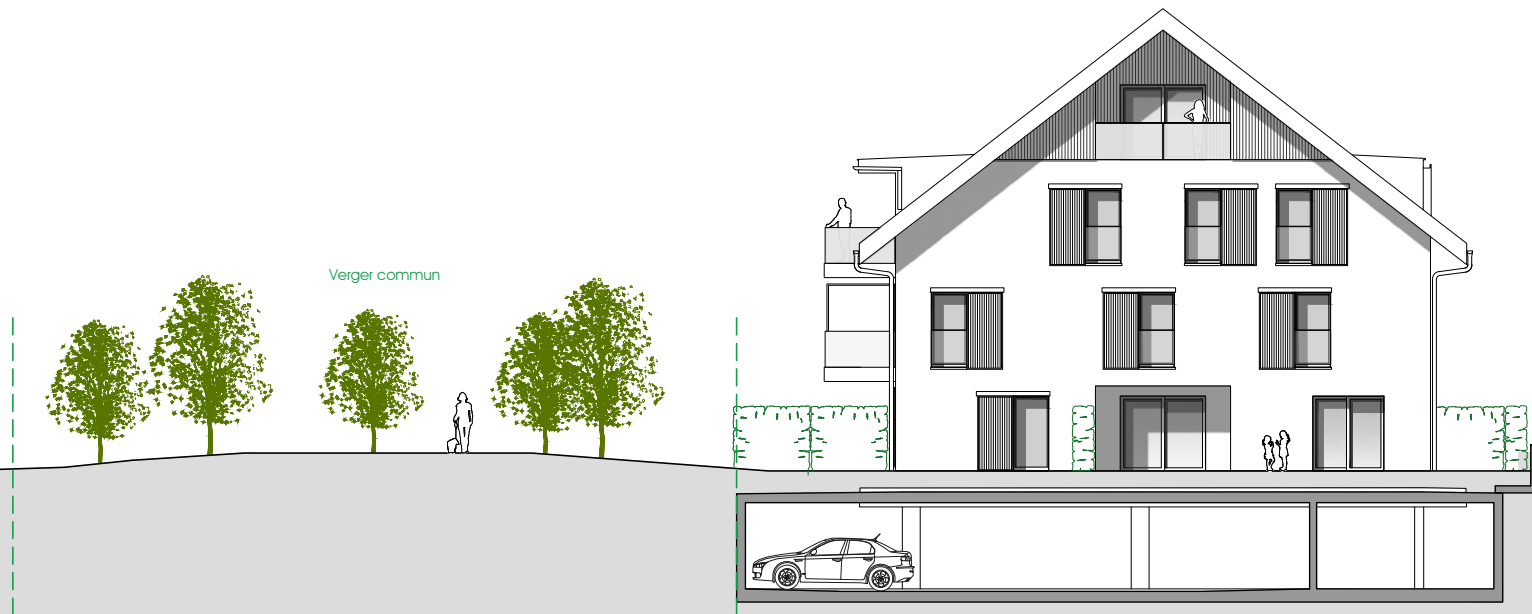


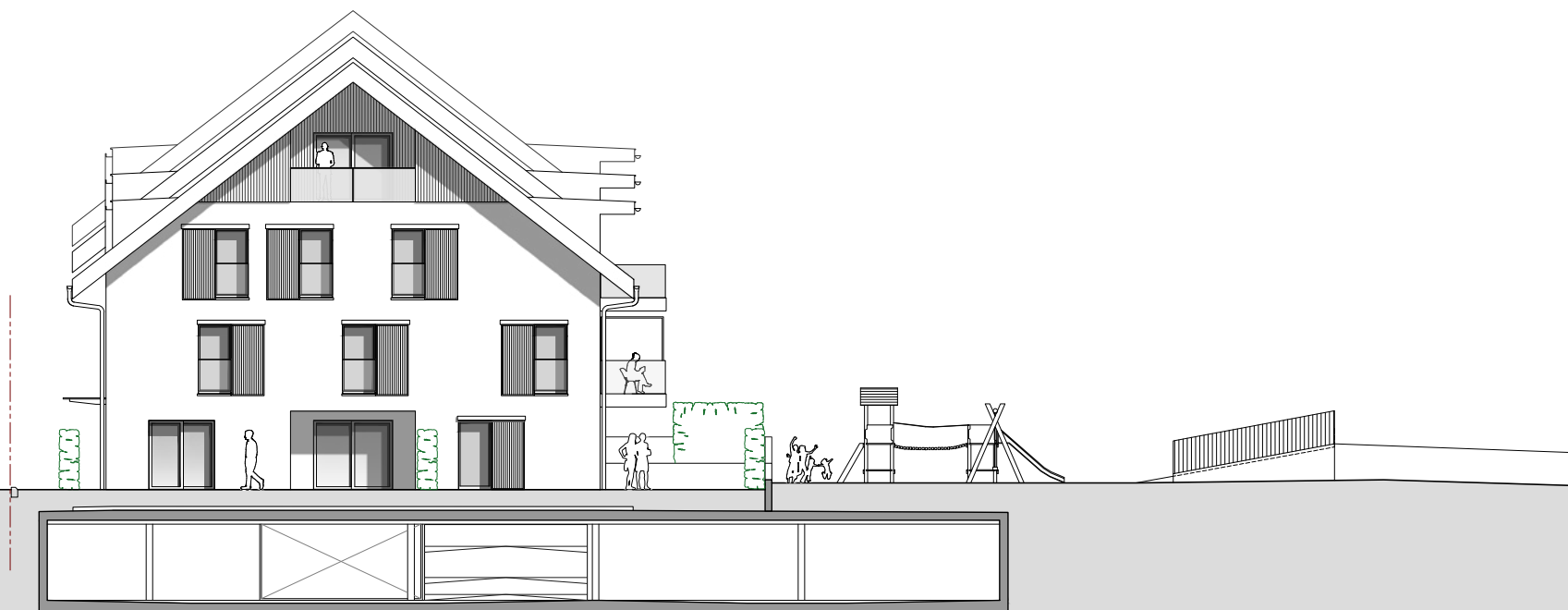


Façade Sud

Bâtiments C-D-E

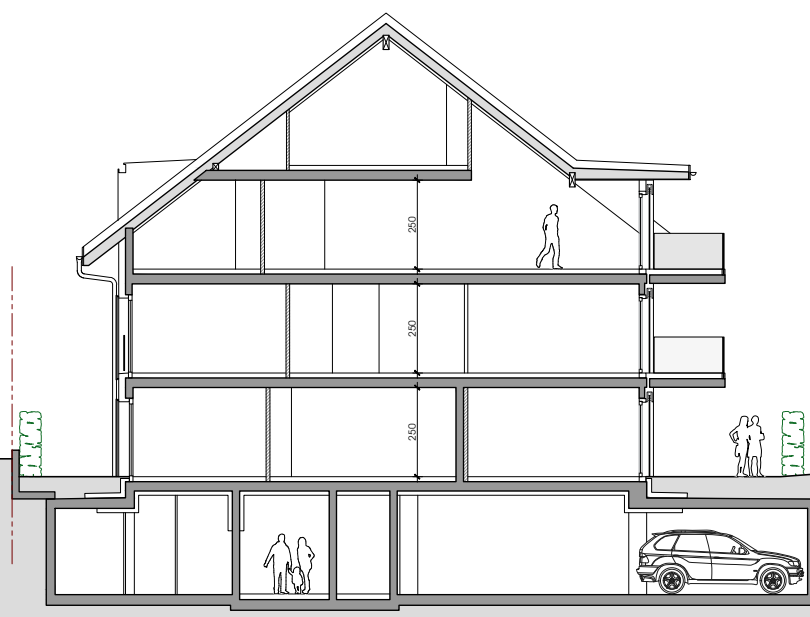




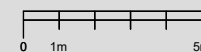
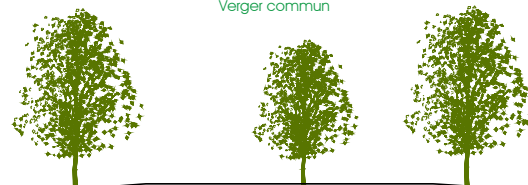


Coupe transversale

Bâtiments C-D-E

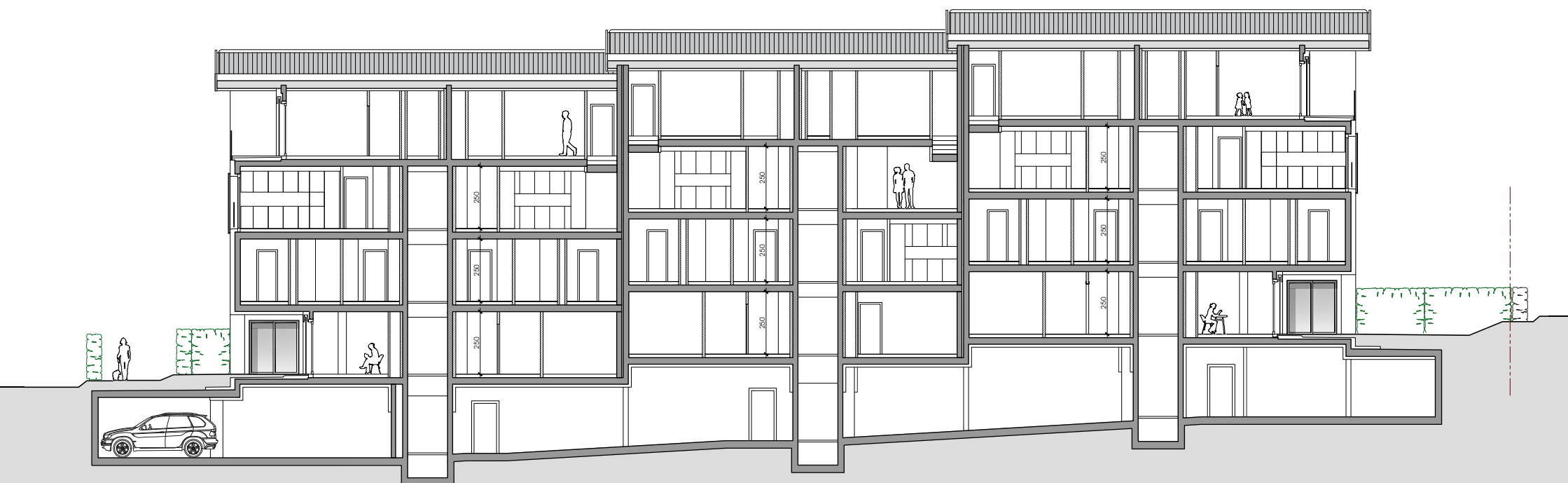


Verger commun



Coupe longitudinale

Bâtiments C-D-E



Vente et commercialisation

ATELIER **94** ARCHITECTURE SA

Philippe Tornier
p.tornier@atelier94.ch
+41 22 366 66 66

Atelier 94
Route de Saint-Cergue 10
CP 36 - 1273 Arzier

Architecte

ATELIER **94** ARCHITECTURE SA

Atelier 94
+41 22 366 66 66
Route de Saint-Cergue 10
CP 36 - 1273 Arzier

Partenaire financier



Tiago Reimao
Conseiller à la clientèle
+41 21 215 42 58
tiago.reimao@ubs.com

Sébastien Duc
Responsable d'équipe
+41 21 215 27 15
sebastien.duc@ubs.com

Entreprise générale

MOVITO Sàrl

Movito Sàrl
CP 36
1273 Arziers-Le Muids