

## Pour un Nouveau Paysage Urbain

ATELIER 94 ARCHITECTURE SA

MIEUX  
VIVRE  
À NYON  
DESSUS-DESSOUS

### « Mieux vivre à Nyon / Dessus-Dessous » : une réflexion globale des transformations et améliorations urbanistiques de la ville de Nyon



Georges Tornier

Architecte et fondateur d'Atelier94  
Architecture SA

Initiateur du Nouveau Paysage Urbain  
« Mieux vivre à Nyon / Dessus-Dessous »

#### Qu'est-ce qui a particulièrement motivé votre réflexion pour un nouveau paysage urbain à Nyon ?

Ma réflexion a été clairement motivée par la connaissance de ma ville natale et du constat de voir son développement peu harmonieux au fil des décennies. Cette ville souffre de nombreuses nuisances dues en partie à l'emprise des véhicules en surface et au manque de zones de verdure. Il y a donc maintenant plus de deux ans, j'ai décidé de mener un projet de développement et de transformation urbanistique. J'ai eu énormément de plaisir à réaliser cette étude globale pour ramener de la vie et redensifier le centre-ville. Et au final, offrir un cadre de vie confortable à ses habitants.

#### Quel a été votre plus grand défi durant ces deux ans de travaux consacrés à concrétiser ce projet ?

Mon plus grand défi a été de mener à bien ma réflexion. L'étude prend en compte d'importantes transformations dont le plus grand projet est celui de la Place Perdetemps. J'ai voulu utiliser le sous-sol de cette place pour y installer des infrastructures commerciales et culturelles au centre de la ville, avec une Place Perdetemps remise en zone verdure. Tout cela sans oublier les accès qui sont essentiels en pleine ville. J'ai donc étudié la possibilité de créer des tranchées couvertes qui concentrent les nuisances au sous-sol pour accéder au cœur de ville.

#### Quel aspect de votre réflexion urbanistique est le plus ambitieux ?

L'ensemble de ma vision pour un Nouveau Paysage Urbain.

#### Comment envisagez-vous le financement de « Mieux vivre à Nyon / Dessus-Dessous » ?

Par un partenariat public-privé. Le financement de la construction des logements pourrait être envisagé sous cette forme, tandis que celui des parkings pourrait revenir à des fondations de droit public. « Mieux vivre à Nyon / Dessus-Dessous » représente une réflexion globale d'envergure dont certains aspects seraient certainement pris en charge par la commune, comme une partie du réaménagement de la Place Perdetemps. Je suis confiant quant aux sources de financement d'un tel projet.

Octobre 2016